

**COMUNE di CASALEONE**

Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 19**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO PUBBLICAZIONE MODIFICHE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 30/12/2013.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattro** del mese di **giugno**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

	Presenti		Presenti
Gennari Andrea	SI	Perazzini Marco Andrea	SI
Cagalli Stefano	SI	Santinato Gian Pietro	SI
Lorenzetti Maurizio	SI	Ambrosi Walter	SI
Fazioni Monica	SI	Tosco Nicoletta	SI
Boniotto Alfredo Giuseppe	SI	Rosestolato Angelica	NO
Bianchi Alessandro	SI		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **MAZZOCCO Dott.ssa Chiara**.

Il Sindaco-Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento l'Assessore Boniotto Alfredo Giuseppe.

Sottolinea che le osservazioni pervenute riguardano una parte del Piano degli Interventi limitata alla previsione di una nuova lottizzazione privata residenziale e che da informazioni avute, le parti coinvolte stanno portando avanti una trattativa per la definizione degli accordi. Chiarisce inoltre, che se le trattative non andassero a buon fine, la Ditta LEA IMMOBILIARE dovrebbe comunque trovare una soluzione per realizzare un'uscita in Via Aldo Moro da attuare attraverso il PUA senza la necessità di ulteriore variante al PRG. Non si potrà comunque prescindere da tale obiettivo per non gravare particolarmente con il traffico veicolare le vie G. Puccini e Borghetto. Tale soluzione andrebbe a dare un senso più compiuto a Via A. Moro perchè, al di là dei costi sostenuti per la sua realizzazione, attualmente è inutilizzata. La realizzazione di questa lottizzazione e dell'altra già oggetto di accordo posta sul lato confinante con la lottizzazione Manin andrebbero a completare ed utilizzare Via Aldo Moro. Si propone pertanto di accogliere l'osservazione per poter proseguire nell'iter per la sottoscrizione dell'accordo di programma entro 60 giorni.

Consigliere Ambrosi W. : condivide la condizione posta dall'Amministrazione di uscita su Via Aldo Moro per non gravare ulteriormente su Via Borghetto. Se La Ditta LEA IMMOBILIARE non raggiungerà un accordo con gli altri privati, prevede difficile trovare un'alternativa alla soluzione esaminata. Chiede pertanto se ci sono buone possibilità che l'accordo vada a buon fine.

Assessore Boniotto: riferisce che le trattative sono state avviate tardi rispetto all'adozione del Piano degli Interventi, e che, per conto dell'Amministrazione, ha promosso alcuni incontri tra le parti per facilitare un dialogo. Riferisce di una recente proposta da parte della Ditta LEA IMMOBILIARE alla Ditta Sardini depositata in atti alla quale, alla data odierna, non è ancora pervenuta conferma di adesione. Auspica che entro i 5 anni di validità del Piano degli Interventi, le parti trovino una soluzione per la realizzazione della viabilità.

Consigliere Ambrosi W. : presume che, l'indicazione sulle norme attuative riguardanti la possibilità di ampliamento del 10% della superficie territoriale prevista dal Piano attuativo, sia destinata al reperimento dell'area finalizzata alla viabilità di collegamento con Via Aldo Moro.

Assessore Boniotto: Conferma quanto espresso dal Consigliere.

Il Sindaco pone dunque in votazione la proposta di deliberazione in esame, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Fazioni Monica, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Ambrosi Walter, Tosco Nicoletta)

Voti contrari n. //

Astenuti n. /

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Vista inoltre l'urgenza dell'approvazione della proposta, il Sindaco propone il voto per l'immediata eseguibilità del provvedimento con separata votazione, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Fazioni Monica, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Ambrosi Walter, Tosco Nicoletta)

Voti contrari n. //

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

Ns. Rif. 2014/001

## COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**UNITA' OPERATIVA PROPONENTE: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO PUBBLICAZIONE MODIFICHE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 30/12/2013.**

=====  
Descrizione della proposta

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- 1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- 2) il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- 3) con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R. n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- 4) ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- 5) nella seduta consiliare del 17 settembre 2012 con delibera C.C. n. 35, il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;
- 6) sono stati organizzati incontri pubblici per illustrare il documento preliminare del Sindaco ed invitati alla partecipazione e concertazione gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali con specifica comunicazione prot. n. 9060 in data 04/10/2012;
- 7) con delibere di Consiglio Comunale n. 65 in data 27/12/2012 e n. 14 in data 25/03/2013 è stata adottata ed approvata la variante n.1 /2012 al Piano degli interventi;
- 8) con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2009, esecutiva, sono stati approvati lo schema di accordo, i criteri omogenei e le linee guida per gli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004 n. 11, in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;
- 9) con delibera di consiglio comunale n. 54 del 19/11/2012, esecutiva, è stata approvata la modifica alla delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2009 relativamente allo schema di accordo per accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

- 10) con delibera di Consiglio Comunale n. 36 in data 11/09/2013 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante generale al Piano degli Interventi vigente, redatta dallo Studio ASA di Venezia architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi;
- 11) con la delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2013, è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante Generale al Piano degli Interventi vigente;

DATO ATTO che con la delibera di approvazione n. 69, a seguito accoglimento dell'osservazione n. 4 della ditta RIGHETTI VITTORIA – SARDINI BARBARA– SARDINI BENEDETTA, e la proposta di accordo pubblico privato riformulata dalla ditta Lea immobiliare s.n.c. con nota in data 20/12/2013 prot. n. 10809, lo schema di accordo e la modifica cartografica conseguente è stata notificata agli interessati e depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale e precisamente dal giorno 23 gennaio 2014 al giorno 22 febbraio 2014, dell'avvenuto deposito stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, sul sito comunale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, così da consentire la fase partecipativa del procedimento di modifica allo strumento urbanistico di cui trattasi;

RILEVATO che nei successivi trenta giorni di deposito, e precisamente dal giorno 23 febbraio 2014 al giorno 24 marzo 2014, presso la segreteria del Comune è pervenuta la seguente osservazione in atti al prot. n. 2811 in data 24/03/2014 a firma delle Sigg.re RIGHETTI VITTORIA Via Camelie, 19 Cusano Milanino (MI) – SARDINI BARBARA Via Luigi Cadorna, 54 Paderno Dugano (MI) – SARDINI BENEDETTA Via Piazzini, 5 MILANO;

Dato atto:

- che in data 19/05/2014 è pervenuta in atti al prot. n. 4420 comunicazione da parte della ditta Lea immobiliare s.n.c. con la quale dimostra di aver contattato le proprietarie del terreno, oggetto di osservazione, al fine di un accordo di partecipazione al Piano Attuativo, ma che alla data odierna non è pervenuta alcuna conferma di adesione delle parti;

- che non si sono verificate le condizioni previste dall'accordo relativo alla scheda n. 5, come ripubblicato, a seguito dell'accoglimento con la delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2013 dell'osservazione n. 4 della ditta RIGHETTI VITTORIA – SARDINI BARBARA– SARDINI BENEDETTA e della proposta di accordo pubblico privato riformulata dalla ditta Lea immobiliare s.n.c. con nota in data 20/12/2013 prot. n. 10809, contenente lo schema di accordo e la modifica cartografica;

Atteso che l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle eventuali osservazioni presentate ed approva il piano;

Ritenuto di procedere all'esame dell'osservazione pervenuta, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e in seguito procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stessa;

Visto l'allegato parere dei redattori del P.I. architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi, pervenuto in data 28/05/2014 al prot. n. 4718 ,consistente in:

- Osservazioni e pareri e modifiche alla NTA;

Vista la legge regionale n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Visto l'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Udito il Sindaco che procede all'illustrazione delle osservazioni in ordine cronologico;

Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazione.

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dell'esito delle votazioni riguardo alle osservazioni presentate in atti al prot. n. 2811 in data 24/03/2014 a firma delle Sigg.re RIGHETTI VITTORIA Via Camelie, 19 Cusano Milanino (MI) – SARDINI BARBARA Via Luigi Cadorna, 54 Paderno Dugano (MI) – SARDINI BENEDETTA Via Piazzzi, 5 MILANO;
- 3) di dare atto che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione della ditta RIGHETTI VITTORIA – SARDINI BARBARA– SARDINI BENEDETTA, si ritiene comunque di mantenere la previsione pianificatoria generale del PN. 8 che comporta la modifica dello schema di accordo relativo a parte di esso e di apportare le conseguenti modifiche alle norme di attuazione del Piano Norma 8/2 contenute nel sottoelencato elaborato:  
- Osservazioni e pareri e modifiche alla NTA;
- 4) di dare atto che a seguito dell'accoglimento della succitata osservazione verrà comunicato agli interessati le modifiche apportate e depositata la documentazione a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, sul sito comunale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, così da consentire la fase partecipativa del procedimento di modifica allo strumento urbanistico di cui trattasi;
- 5) Di dare atto altresì che nei successivi 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, per la sola modifica di cui al punto 3 del deliberato, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la modifica al Piano e che la mancata sottoscrizione dell'accordo pubblico – privato da parte della ditta Lea immobiliare s.n.c., comporterà lo stralcio della previsione del PN 8/2;
- 6) Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopraindicate.

7) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di sottoscrivere l'accordo proposto dalla ditta stessa con nota in data 20/12/2013 prot. n. 10809 apportando le modifiche di cui al punto 3) del presente deliberato;

8) di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento.

=====

PARERI ART. 49 - COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di Settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

Li 28/05/2014

**Il Responsabile di Settore**  
**(F.to Geom. Ornella Ferrari)**

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità CONTABILE e la relativa copertura finanziaria, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs n. 267/2000, parere: //

**Il Responsabile di Settore**  
**(//)**

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Sindaco**  
(F.to Andrea Gennari)

**Il Segretario Generale**  
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

---

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal \_\_\_\_\_, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. \_\_\_\_\_) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

**Il Responsabile Settore Amministrativo**  
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

---

*La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo  
Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Chiara Mazzocco*

---

**SI CERTIFICA**

che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_;**

- Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.;
- \_\_\_\_\_

Casaleone, li \_\_\_\_\_ **Il Responsabile Settore Amministrativo**  
(Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Alla competente Unità Operativa per l'esecuzione.