

## Bur n. 36 del 08/05/2012

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 589 del 17 aprile 2012

Comune di Casaleone (VR) Piano di Assetto del Territorio Ratifica ai sensi del 6° comma – Art. 15 – Legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

Note per la trasparenza:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio, interessante il Comune di Casaleone (VR), redatto ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Casaleone (VR) n. 154 del 14.09.2005 e successiva di modifica G.C. n. 133 del 07.01.2007 esecutive entrambe a tutti gli effetti, è stato approvato il documento preliminare e schema di accordo di pianificazione per la stesura del Piano di Assetto del Territoriale, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11.

Il Comune ha predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 105 del 18.12.2007, con prescrizioni, della Commissione Regionale VAS in merito alla "Relazione ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio".

In data 15.01.2008 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 tra la Regione Veneto, la Provincia di Verona e il Sindaco del Comune di Casaleone.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimenti di Giunta del Comune di Casaleone n. 67 del 16.04.2008 .

In data 11.01.2010 è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Casaleone.

Con deliberazione di Consiglio Comunale di Casaleone n. 4 del 27.01.2010 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta: Albo Pretorio del Comune di Casaleone dal 11/02/2010 al 12/03/2010 – Albo Pretorio della Provincia di Verona dal 16/02/2010 al 18/03/2010 – sito internet del Comune di Casaleone dal 11/02/2010 ad oggi – quotidiano *L'Arena del 14/02/2010* – quotidiano *Il Gazzettino del 17/02/2010* – Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 26.02.2010. A seguito della pubblicazione, sono pervenute complessivamente al Comune, n. 17 osservazioni al PAT delle quale due attinenti a questioni inerenti al Rapporto Ambientale.

La commissione regionale V.A.S. con nota del 10.05.2011 prot. 223614, ha trasmesso il provvedimento n. 2 del 15.04.2011, con il quale ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della DGR n. 791/2009.

Alla Regione risulta pervenuta una osservazione.

Il dirigente regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio con proprio Decreto n. 90 del 24.10.2011 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

Il PAT del Comune di Casaleone, è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004 in data 25.01.2012, arg. 6, con esito favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 6 del 25.01.2012 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

In data 14.03.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone (VR), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 4 del 27.01.2010, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 6 del 25/01/2012e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni accolte e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, con le precisazioni sopraesposte e della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone;

. *Tav. 1: "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale";*

. *Tav. 2: "Carta delle invarianti";*

. *Tav. 3: "Carta delle fragilità";*

. *Tav. 4: "Carta della trasformabilità";*

. *Relazione Tecnica;*

. *Relazione Sintetica;*

. *Norme Tecniche Generali;*

. *Norme di Attuazione ATO;*

. *Relazione del Quadro Conoscitivo e Banche Dati;*

. *VAS Rapporto Ambientale;*

. *VAS Sintesi non Tecnica;*

. *VAS Dichiarazione di Sintesi;*

. Quadro Conoscitivo e elaborati del PAT su supporto informatico (n. 1 DVD contenente la documentazione di analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc)."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'art. 33, 2° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 14.03.2012, il cui verbale costituisce l'**Allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 5) ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso l'Ufficio Tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 – 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia.