COMUNE DI CASALEONE
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato: 4

Scala: 1:10.000

Carta della Trasformabilità

ATO, Azioni Strategiche, Valori e Tutele

Adeguato al parere V.T.R. n. 6/2012

PROGETTAZIONE	Andrea Mantovani
COLLABORATORI	Katia Brunelli Lara Parizzi
CONSULENZE SPECIALISTICHE	Daniel Mantovani - Quadro Conoscitivo e Coordinamento Informatico Andrea Mantovani - Valutazione Ambientale Strategica Gino Benincà - Analisi Agronomica e VIncA Cristiano Mastella - Analisi Geologiche e Valutazione Compatibilità Idraulica
COMUNE DI CASALEONE	Fausto Lorenzetti
UFFICIO DI PIANO	Ornella Ferrari
REGIONE VENETO	Direzione Urbanistica
PROVINCIA DI VERONA	Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

Progettista

arch. Andrea Mantovani

Sindaco

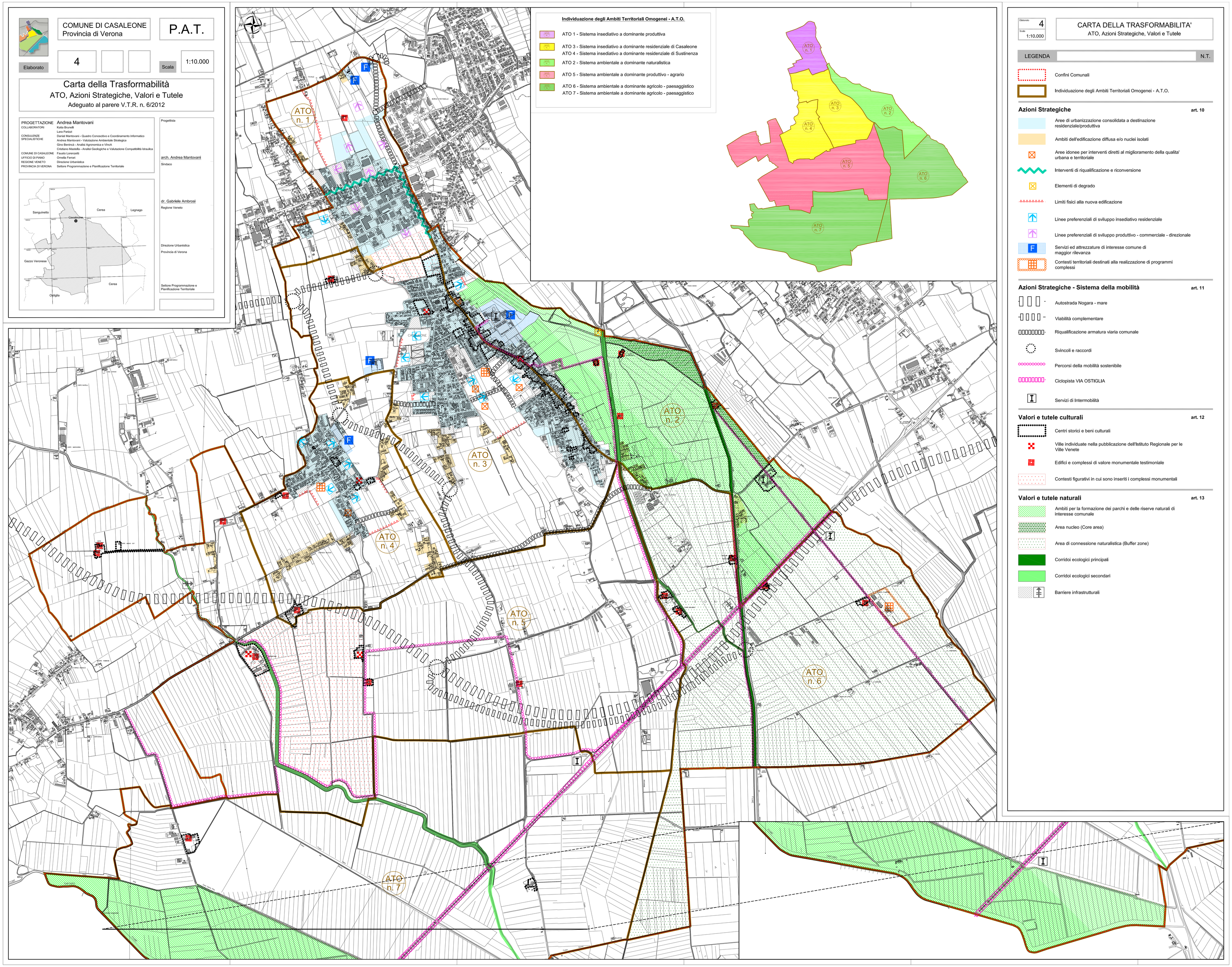
dr. Gabriele Ambrosi

Regione Veneto

Direzione Urbanistica

Provincia di Verona

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale



Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

- ATO 1 - Sistema insediativo a dominante produttiva
- ATO 3 - Sistema insediativo a dominante residenziale di Casaleone
- ATO 4 - Sistema insediativo a dominante residenziale di Sustinenza
- ATO 2 - Sistema ambientale a dominante naturalistica
- ATO 5 - Sistema ambientale a dominante produttivo - agrario
- ATO 6 - Sistema ambientale a dominante agricolo - paesaggistico
- ATO 7 - Sistema ambientale a dominante agricolo - paesaggistico

Elaborato: 4

Scala: 1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

ATO, Azioni Strategiche, Valori e Tutele

LEGENDA — N.T.

- Confini Comunali
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Azioni Strategiche — art. 10

- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione residenziale/produttiva
- Ambiti dell'edificazione diffusa e/o nuclei isolati
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualita' urbana e territoriale
- Interventi di riqualificazione e riconversione
- Elementi di degrado
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo - commerciale - direzionale
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Azioni Strategiche - Sistema della mobilità — art. 11

- Autostrada Nogara - mare
- Viabilità complementare
- Riqualificazione armatura viaria comunale
- Svincoli e raccordi
- Percorsi della mobilità sostenibile
- Ciclopista VIA OSTIGLIA
- Servizi di Intermobilità

Valori e tutele culturali — art. 12

- Centri storici e beni culturali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Contesti figurativi in cui sono inseriti i complessi monumentali

Valori e tutele naturali — art. 13

- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale
- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Barriere infrastrutturali