Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 1 2	scala 1:5000	settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - INTERO TERRITORIO COMUNALE

2. Capo di Sotto - Brusà

SINDACO
Andrea Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Bonlotto

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Raimondi

Francesco Spanò

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
FRANCESCO SPANÒ N° 4258

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il .... , ... .2013 DCC n. .....

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n. ....., del .... , ... .2013

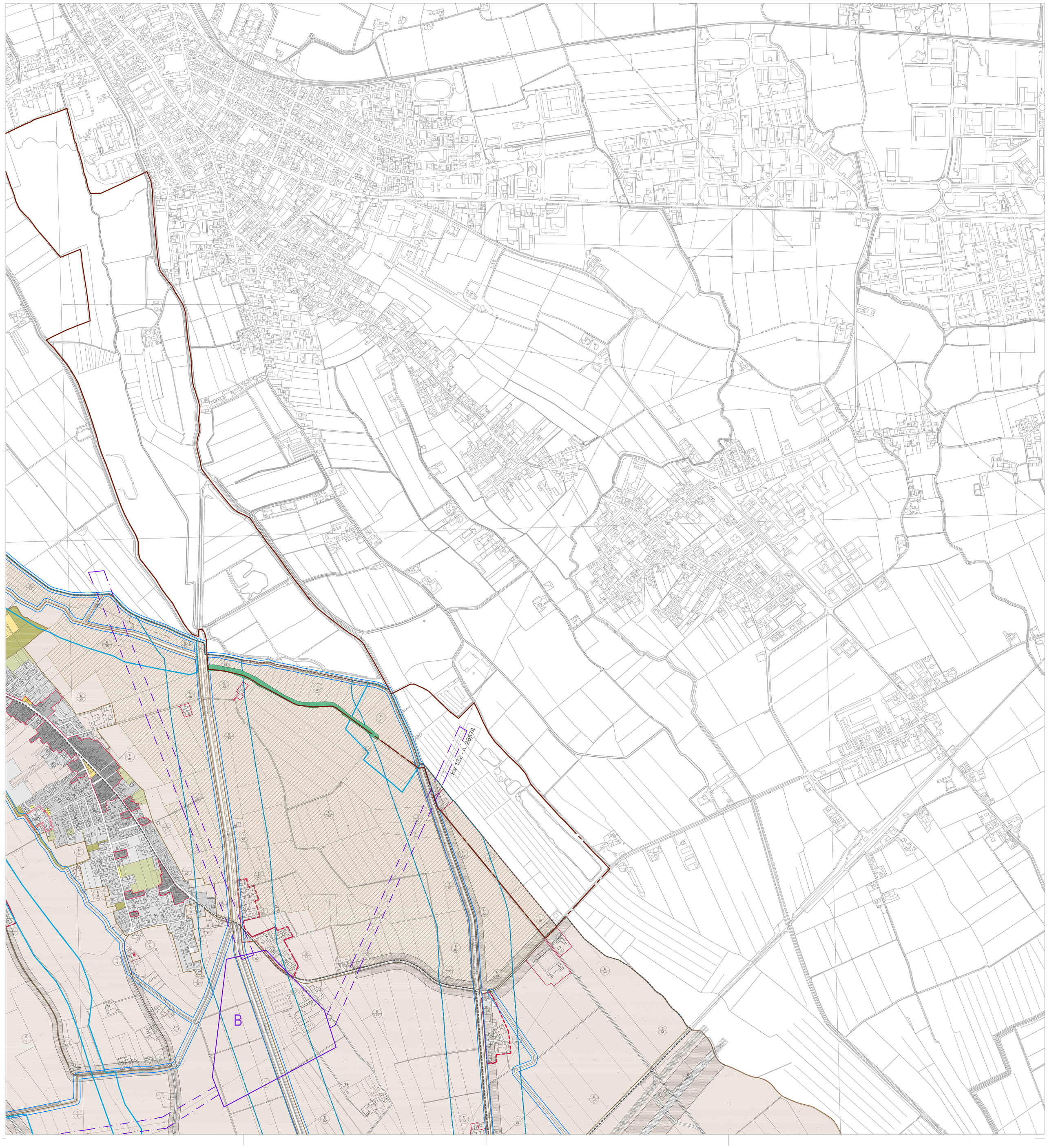
Confine comunale

Z.T.O.

- A — Centri di antico impianto
- A3 — - Attrezzature e edifici pubblici dei centri di antico impianto
- A4 — - Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto
- B1 — Completamento semintensivo
- B2 — Completamento intensivo
- C1 — Completamento estensivo
- C2 — Espansioni residenziali
- D1 — Insediamenti produttivi di completamento
- D2 — Zone produttive di espansione
- E — Territorio agricolo
- E n.x — Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
  - *a. - Ambito di interconnessione*
    - *a1 - aree nucleo della rete ecologica*
    - *a2 - connessioni ambientali lungo il Menago*
    - *a3 - parco agricolo di Belfiore e corti rurali*
    - *a4 - parco agricolo di Corte Ravagnana*
    - *a5 - il territorio ad est di Casaleone*
  - *b. - Parco urbano-rurale di via Frittaia*
  - *c. - Corridoio agricolo tra via Faval e Valli Grandi*
    - *c1 - contesto figurativo della Colombara*
  - *d. - Il paesaggio ad ovest di Sustinenza*
  - *e. - Valli Grandi Veronesi*
    - *e1 - parco agricolo delle Valli Grandi*
  - *f. - Corridoi ecologici*
- Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo
- Ambiti di urbanizzazione diffusa
- F - Servizi e attrezzature
- Fs - spazi aperti attrezzati per parco gioco e sport
- Pp - Aree per parcheggio e viabilità
- Fv - *Spazi aperti di connessione e permeabilità ecologica, orti e frutteti privati, aree agricole intercluse - Verde privato*

Altre informazioni

- Piani Urbanistici Attuativi Vigenti (PUA)
- PUA n. — riferimentio a PUA vigenti
- "ambiti di BB.CC." in zona agricola
- n° ir — Perimetro e numero identificativo attività produttive da ristrutturare esterne alle "Zone Significative"
- 3 BC — Rinvio ad "unità BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"
- Rinvio a "schede BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"
- Accordi pubblico-privato su edifici non funzionali alle esigenze del fondo

Vincoli e fasce di rispetto

- Strade - fascia di rispetto
- Cimiteri - fascia di rispetto
- Elettrodotti - fascia di rispetto
- A - B — Elettrodotti - aree complesse: fasce di rispetto in fase di elaborazione da parte di Terna S.p.a.
- Metanodotto e oleodotto - fascia di rispetto
- Corsi d'acqua - fascia di rispetto
- Corsi d'acqua vincolo paesaggistico
- Vincolo forestale
- Aree esondabile o a ristagno idrico (da tav.3 PAT)
- SIC e ZPS "Palude e area del Brusà"
- Ambito di tutela ambientale riserva del Brusà (Piano d'area P.A.P.A.B.)
- Perimetro area di degrado
- Perimetro Centro storico