

Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 13

scala 1:5000

settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - INTERO TERRITORIO COMUNALE

3. Borghesana - Valli Grandi

Casaleone e Borghesana

Casale di Sotto, Borghesana

Borghesana, Valli Grandi

Borghesana, Minengo

SINDACO
Andrea Geronzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Barikello

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Raimondi
Francesco Spanò

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il 2013 DCC n.

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n. del 2013

Confine comunale

Z.T.O.

A Centri di antico impianto

A3 Attrezzature e edifici pubblici dei centri di antico impianto

A4 Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto

B1 Completamento semintensivo

B2 Completamento intensivo

C1 Espansioni residenziali

D1 Insediamenti produttivi di completamento

D2 Zone produttive di espansione

E Territorio agricolo

F Servizi e attrezzature

Fa Spazi aperti attrezzati per parco gioco e sport

Fp Aree per parcheggio e viabilità

Fv Spazi aperti di connessione e permeabilità ecologica, con e fuori privati, aree agricole interclassi - Verde privato

Ampli del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica

a - Ambito di interconnessione

a1 - aree nucleo della rete ecologica

a2 - connessioni ambientali lungo il Minengo

a3 - parco agricolo di Belfiore e corti rurali

a4 - parco agricolo di Corte Pansigara

a5 - il territorio ad est di Casaleone

b - Parco urbano verde di via Fittese

c - Corridoio agricolo tra via Fenei e Valli Grandi

c1 - corridoio lineare della Colombara

d - il paesaggio ad ovest di Susestancia

e - Valli Grandi Interclassi

f - parco agricolo delle Valli Grandi

f - Corridoio ecologico

Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo

Ampli di urbanizzazione diffusa

Altre informazioni

Plan Urbanistici Attuali - Vigenti (PUA)

rientamento a PUA vigenti

*ambiti di BB.CC." in zona agricola

*P.V.

Perimetro e numero identificativo attività produttive da ristrutturare esterne alle "Zone Significative"

Rinvio ad "unità BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"

Rinvio a "schede BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"

Accordi pubblico-privato su edifici non funzionali alle esigenze del fondo

Vincoli e fasce di rispetto

Strada - fascia di rispetto

Cimiteri - fascia di rispetto

Elettrodotto - fascia di rispetto

Elettrodotto - area complessiva fascia di rispetto in fase di elaborazione da parte di Terna S.p.A.

A-B

Metarocotto e oleodotto - fascia di rispetto

Coni d'acqua - fascia di rispetto

Coni d'acqua vincolo paesaggistico

Vincolo forestale

Aree esentabili o a ristagno critico (da tav.3 PAT)

SIC e ZPS "Palude e area del Brusà"

Ambito di tutela ambientale (tema del Brusà (Piano d'area P.A.P.A.B.))

Perimetro area di degrado

Perimetro Centro storico