Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 2 1

scala 1:2000

settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE
Venera

SINDACO
Andrea Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Bonotto

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Raimondi

Francesco Spanò

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
BONO ARCH. JAMPIETRO
RAIMONDI ARCH. ROBERTO
SPANÒ ARCH. FRANCESCO
N° 4206

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il .. .. .. .2013 DCC n. .....

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n.....del 2013

Confine comunale

Z.T.O.

- A1 Edilizia civile nei centri di antico impianto
- A2 Edifici storici di origine rurale
- A3 Attrezzature ed edifici pubblici nei centri di antico impianto
- A4 Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto
- B1 Aree di completamento semintensivo
- B2.1 Aree di completamento intensivo
- B2.2 Aree di completamento intensivo dei corridoi commerciali
- C1 Aree di completamento degli insediamenti residenziali estensivi
- C2 Aree per l'espansione degli insediamenti residenziali
- D1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi
- D2 Aree per l'espansione degli insediamenti produttivi
- Territorio agricolo
- E Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
  - a. - *Ambito di interconnessione*
    - *a1 - aree nucleo della rete ecologica*
    - *a2 - connessioni ambientali lungo il Menago*
    - *a3 - parco agricolo di Bellfore e corti rurali*
    - *a4 - parco agricolo di Corte Ravagnana*
    - *a5 - il territorio ad est di Casaleone*
  - b. - *Parco urbano-rurale di via Frittaia*
  - c. - *Corridoio agricolo tra via Faval e Valli Grandi*
    - *c1 - contesto figurativo della Colombara*
  - d. - *Il paesaggio ad ovest di Sustinenza*
  - e. - *Valli Grandi Veronesi*
    - *e1 - parco agricolo delle Antiche Risaie*
  - f. - *Corridoi ecologici*
- Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo
- Fi Attrezzature per l'istruzione
  - *01 - asilo nido*
  - *02 - scuola materna*
  - *03 - scuola elementare*
  - *04 - scuola media*
- Fc Attrezzature di interesse comune
  - *Istituzioni religiose*
    - *09 - chiese*
    - *10 - centri religiosi e dipendenze*
  - *Istituzioni culturali associative, per lo svago e lo spettacolo*
    - *15 - biblioteca*
    - *16 - centro culturale*
    - *18 - sala riunioni, mostre*
    - *23 - sala manifestazioni*
    - *25 - piscina scoperta*
    - *26 - spazi e attrezzature per manifestazioni*
  - *Attrezzature sociosanitarie ed assistenziali*
    - *27 - casa per anziani*
    - *32 - altre attrezzature sanitarie ed assistenziali*
  - *ServUzi amministrativi*
    - *37 - Municipio*
    - *39 - uffici pubblici in genere*
    - *41 - magazzini comunali*
    - *43 - servizi di pubblica sicurezza (Carabinieri, P.S.ecc.)*
    - *99 - cimiteri*
  - *Servizi di telecomunicazione*
    - *52 - ufficio postale*
    - *56 - SRB telefonia mobile*
  - *Servizi commerciali*
    - *61 - stazione di rifornimento e servizio (stazioni di servizio, autolavaggi, ecc.)*
- Fl Impianti tecnologici
  - *67 - Impianti di depurazione*
  - *71 - Piattaforma ecologica*
- Fs Spazi aperti attrezzati per parco, gioco e sport
  - *81 - Piazze ed aree pavimentate*
  - *82 - Area gioco bambini*
  - *83 - Parchi e giardini*
  - *84 - Impianti sportivi di base*
  - *85 - Impianti sportivi agonistici*
  - *90 - Spazi aperti per spettacoli*
  - *91 - Percorsi attrezzati*
- Fv *94 - Spazi aperti di connessione e permeabilità ecologica, orti e frutteti privati, aree agricole intercluse*
- Pp Aree per parcheggio e viabilità
  - *95 - Aree di sosta automobilistica*
  - *98 - Aree pubbliche e private per verde di arredo e fasce di mitigazione lungo le strade*
- Attrezzature e servizi ad uso collettivo (esistenti / di progetto)
- F/x Attrezzature e parcheggi in ZTO diverse. Localizzazione preferenziale di standard di urbanizzazione primaria

Progetto di suolo

Materiali vegetali
- boschi e barriere vegetali
- boschi e arbusteti propri delle zone ripariali
- prati
- filari
- giardini privati ed aree verdi da conservare in ambito urbano

Spazi pavimentati
- pavimentazione permeabile
- pavimentazione semipermeabile
- pavimentazione impermeabile

Altre indicazioni
- percorso pedonale
- percorso o strada ciclopedonale
- pista ciclabile
- fronte commerciale
- fronte obbligato di edificazione
- superficie edificabile (volumi alti/volumi bassi)

Tipi di intervento

- Rinvio a "schede B"
- BC Rinvio a "schede BB.CC." in zona agricola
- Rinvio tavola 2.2 "Zone significative luoghi centrali"
- Edifici incongrui

Aree in trasformazione

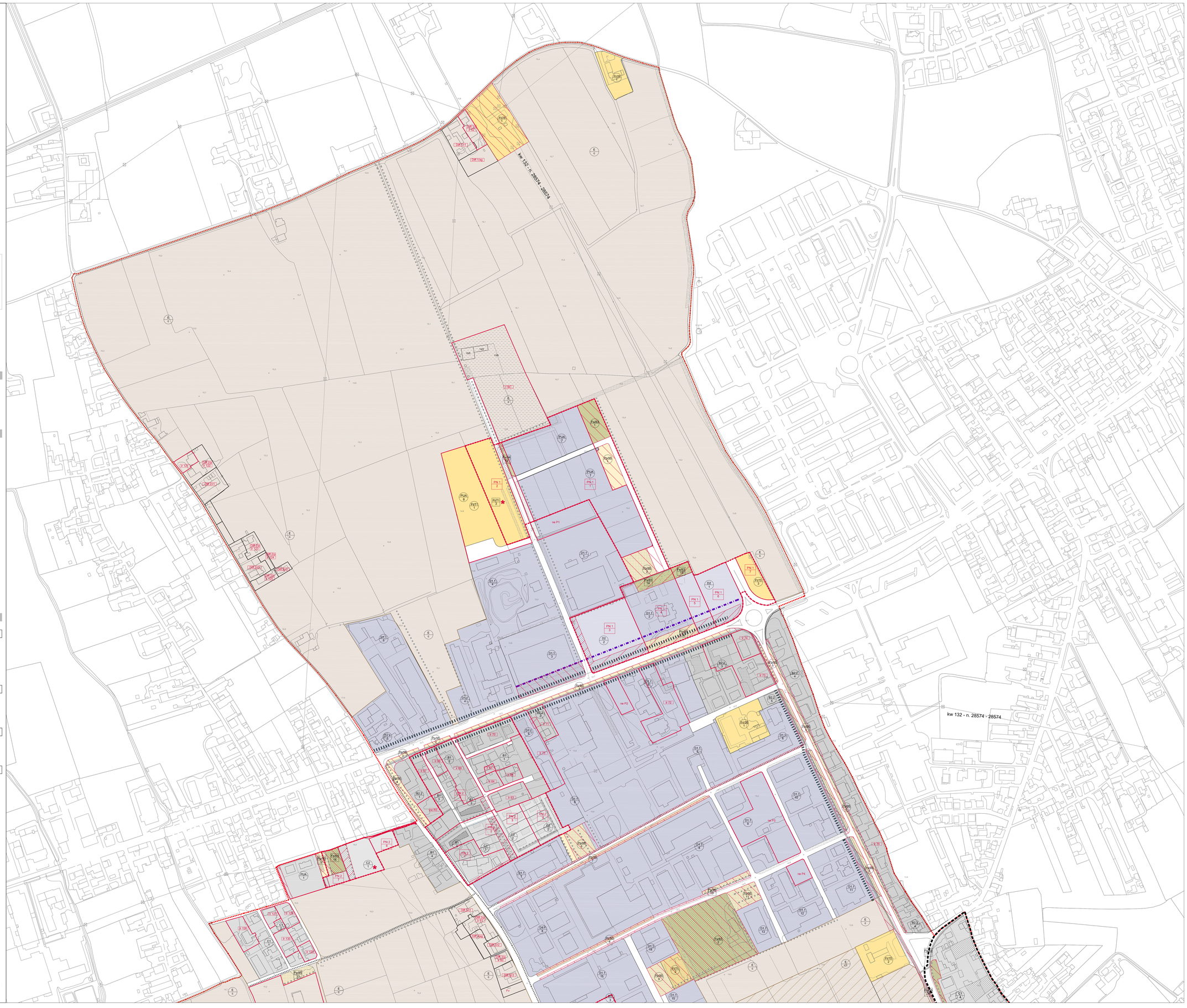
- PN n° Numero identificativo "Progetto Norma" o altri ambiti di attuazione:
  - *Progetto Norma n.1 Insediamenti produttivi nord*
  - *Progetto Norma n.2 Venera via Montale*
  - *Progetto Norma n.3 Ca' Persa*
  - *Progetto Norma n.4 Colombara*
  - *Progetto Norma n.5 Cadalbora*
  - *Progetto Norma n.6 Via Don Guanella*
  - *Progetto Norma n.7 Nuove residenze e spazi aperti di via Oppi*
  - *Progetto Norma n.8 Un nuovo fronte urbano verso il paesaggio agricolo*
  - *Progetto Norma n.9 - Nuove residenze e spazi pubblici a Capo di Sotto*
  - *Progetto Norma n.10 Sustinenza est*
  - *Progetto Norma n.11 - Ristrutturazione urbanistica via Pratungo*
  - *Progetto Norma n.12 - S.Giovanni Bosco*
  - *Progetto Norma n.13 - Boldiere*
- Ambiti di attuazione del Piano (Unità minime di intervento, Progetti unitari, lotti liberi, etc.)
- n° ne numero identificativo "Unità di intervento" di "Progetto Norma"
- n° lp numero identificativo di lotto libero
- n° ir numero identificativo attività produttive da ristrutturare
- DIF n° Unità urbanistica in aree di urbanizzazione diffusa
- PUA n° Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)
- Perimetro area di degrado
- Aree di trasformazione del PRG confermate (decorrenza dal 23.05.2012)
- Accordi pubblico-privato su edifici non funzionali alle esigenze del fondo

Ambito del Piano d'area (P.A.P.A.B.)

Sistema delle aree e degli elementi di interesse naturalistico (S.N.)
- Area naturalistica della Valle del Menago
- Ambito di tutela degli spazi rurali aperti
- Area rurale interclusa
- Corso d'acqua naturale
- Canale artificiale

Sistema dei beni storico documentali (S.D.)
- S.D.1 Corte rurale
- S.D.2 Borgo rurale
- S.D.3 ponte

Attrezzature del sistema relazionale e dell'accessibilità (S.R.)
- S.R.1.1 Porta di Casaleone
- S.R.1.2 Porta di Corte Ravagnana
- S.R.2 passerella pedonale
- S.R.3 spazio di interscambio
- S.R.4 punto informativo attrezzato

Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale
- I.P.M. Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale nell'Area Naturalistica della Valle del Menago (P.A.P.A.B.) - Ripristino Zona umida

Differenti tipi di perimetri si intendono coincidenti con quello delle ZTO qualora siano rappresentati adiacenti e paralleli ad esso