Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 2 3

scala 1:2000

settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE
Sustinenza

SINDACO
Andrea Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Bonafini

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Ramondi

Francesco Spanò

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il ..... 2013 DCC n. .....

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n. ..... del 2013

Confine comunale

Zone

- A1 Edifici e/o siti isolati di antico impianto
- A2 Edifici storici di origine rurale
- A3 Attrezzature ed edifici pubblici nei centri di antico impianto
- A4 Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto
- B1 Aree di completamento semiterziario
- B2.1 Aree di completamento ricettivo
- B2.2 Aree di completamento ricettivo del comfort commerciale
- C1 Aree di completamento degli insediamenti residenziali esistenti
- C2 Aree per l'espansione degli insediamenti residenziali
- D1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi
- D2 Aree per l'espansione degli insediamenti produttivi

Territorio agricolo

Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
- a - Ambiti di interconnessione
- a1 - area nucleo della rete ecologica
- a2 - corridoio ecologico del Fiume Tartaro
- a3 - paesi agricolo di Baffalda e sud ovest
- a4 - paesi agricolo di Corte Peregrina
- b - Ambiti di tutela del Fiume Tartaro
- c - Parco urbano ovest di via Pilotesa
- d - Ambiti di tutela dei corsi d'acqua di fondo
- f1 - cordata figuretta della Columbara
- f2 - cordata figuretta di Sustinenza
- h - Valli Grandi Veronesi
- k1 - paesi agricolo delle Antiche Risaie
- k2 - Valli Grandi

Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo

Pi Attrezzature per l'istruzione
- 01 - asilo nido
- 02 - scuola materna
- 03 - scuola elementare
- 04 - scuola media

Pc Attrezzature di interesse comune
Istituzioni religiose
- 05 - chiesa
- 11 - centri religiosi e dipendenze

Istituzioni culturali associative, per lo svago e lo sport
- 06 - biblioteca
- 14 - centro culturale
- 15 - centro sociale ricreativo
- 23 - sede manifestazioni
- 25 - centro polivalente
- 26 - area attrezzata per manifestazioni

Attrezzature assistenziali ed assistenziali
- 27 - case per anziani
- 40 - altre attrezzature sanitarie ed assistenziali

Servizi amministrativi
- 07 - municipio
- 08 - uffici pubblici in genere
- 09 - poste e telegrafi
- 43 - servizi di pubblica sicurezza (Carabinieri, Polizia, ...)
- 44 - cimiteri

Servizi di telecomunicazione
- 10 - telefono pubblico
- 39 - altre apparecchiature mobili

Servizi commerciali
- 41 - attrezzature di ristorazione e servizio (alberghi, servizi, autolavaggi, ecc.)

Pt Impianti tecnologici
- 12 - impianti tecnologici
- 71 - Piattaforma ecologica

Ps Spazi aperti attrezzati per verde, gioco e sport
- 01 - Piazza ed area pavimentata
- 02 - Parco urbano e giardini
- 03 - Parchi e giardini
- 04 - Impianti sportivi scoperti
- 60 - Impianti sportivi agonistici
- 61 - Impianti sportivi amatoriali
- 97 - Percorsi attrezzati

Pv SV - Spazi aperti di connessione e permeabilità ecologica, ed a limiti privati, aree agricole intercluse

Pp Parcheggi pubblici e relativi
- 05 - aree pubbliche a parcheggio
- 06 - aree pubbliche e private per ricette di arredo e fasce di mitigazione lungo le strade

Attrezzature e servizi ad uso collettivo (esistenti / di progetto)

Fa Attrezzature a parcheggi in ZTO diverse. Attrezzature e servizi ad uso di standard di urbanizzazione primaria

Progetto di suolo

Vegetali vegetali

- boschi e barriere vegetali
- boschi e arbusteti propri della zona ripariali
- prati
- filari
- giardini privati ad aree verdi da conservare in ambito urbano

Spazi permeabili

- pavimentazione permeabile
- pavimentazione semipermeabile
- pavimentazione impermeabile

Altre indicazioni

- persone pedonali
- percorso a elevata dolcpenetrale
- pista ciclabile
- fronte commerciale
- fronte pedonale di edificazione
- superficie edificabile (volumi attributivi basici)

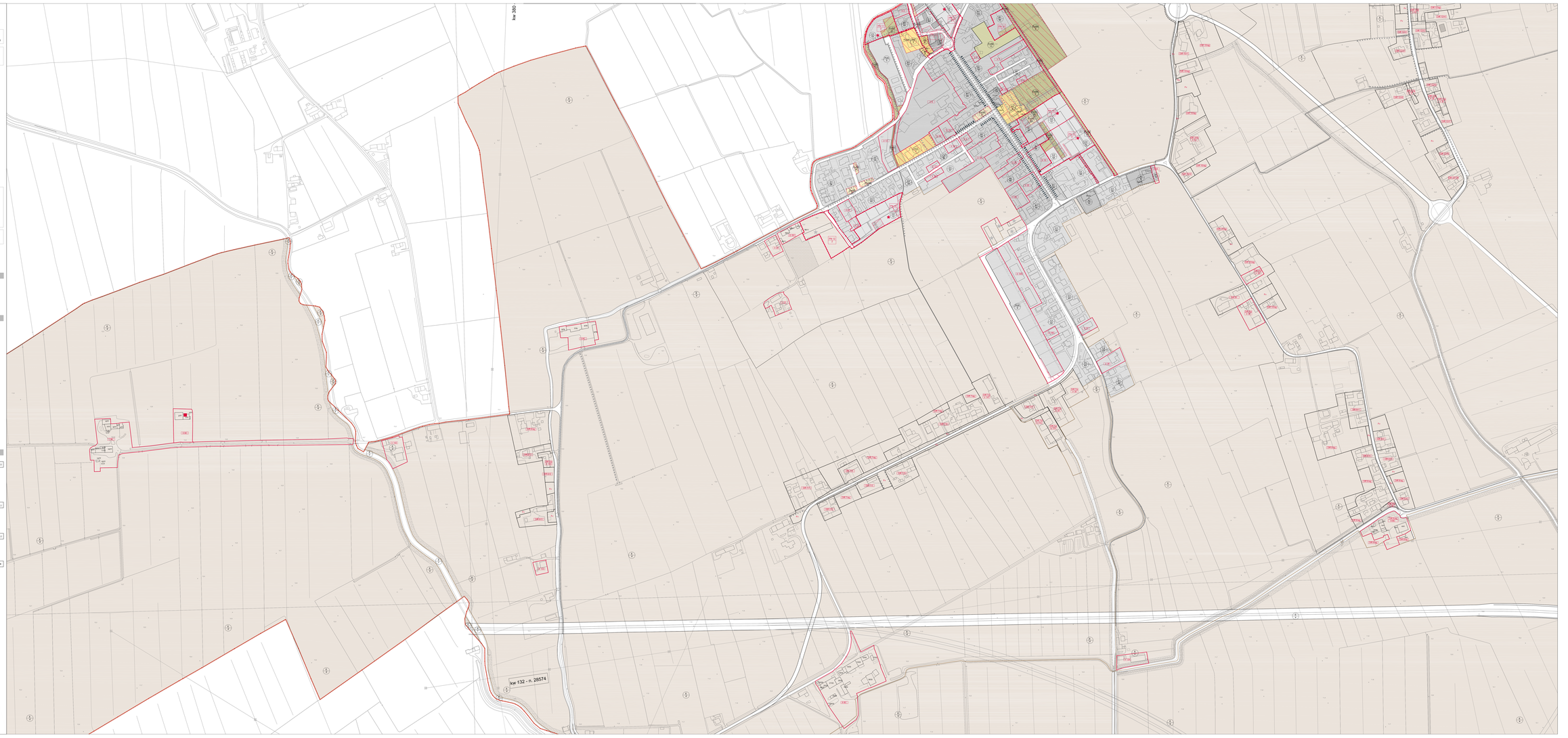
Tipi di intervento

- RE1 Ristrutturazione edilizia
- RE2 Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia
- Edificio incongruo

Aree in trasformazione

- Pn.n.n Numero identificativo "Progetto Norma" o altri ambiti di attuazione:
  - Progetto Norma n.1 Insediamenti produttivi nord
  - Progetto Norma n.2 Via Pilotesa
  - Progetto Norma n.3 Le Piane
  - Progetto Norma n.4 Via Pilotesa
  - Progetto Norma n.5 Casaleone
  - Progetto Norma n.6 Via Pilotesa
  - Progetto Norma n.7 Nuova residenza e spazi sportivi di via Zapi
  - Progetto Norma n.8 (in nuovo Ponte urbano verso l'Cavenago) agricolo
  - Progetto Norma n.9 Nuova residenze e spazi pubblici a Zapo di Sotto
  - Progetto Norma n.10 Nuova residenza est
  - Progetto Norma n.11 Ristrutturazione urbanistica via Pellengo
  - Progetto Norma n.12 - C - Giovanni Bosco
  - Progetto Norma n.13 - Bolzano
- Ambiti di attuazione del Piano (Ucbb) relative di interventi, Progetti urbani, SIR Bain, etc.)
- Pn.n.n numero identificativo "Unità di intervento" di "Progetto Norma"
- n° ne numero identificativo di lotto libero
- n° d numero identificativo attività produttive da delocalizzare
- UMI.n.n Unità urbanistica in aree di urbanizzazione diffusa
- Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)
- Perimetro area di degrado
- Area di trasformazione del PRG confermate (decorrenza del 2018) (R12)
- Accordi pubblico-privato su edifici non funzionali alla vicinanza del fiume

Ambiti del Piano d'area (P.A.P.A.B.)

- Sistema della area o degli elementi di interesse naturalistico (S.N.)
- Area naturalistica della Valle del Menago
- Ambito di tutela degli spazi ruralI aperti
- Area rurale interclusa
- Corso d'acqua naturale
- Canale artificiale
- Sistema dei beni storici documentali (S.S.)
- S.S.1 Corte rurale
- S.S.2 Borgo rurale
- S.S.3 ponte
- Attrezzature del sistema relazionale e dell'accessibilità (S.R.)
- S.R.1.1 Ponte di Casaleone
- S.R.1.2 Ponte di Corte Peregrina
- S.R.2 Percorsi ciclopedonali
- S.R.3 spazio di interscambio
- S.R.4 punto informativo attrezzato
- Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale
- Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale (Art. 42 delle Norme Tecniche del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Pianitico Zona umida

Differenti tipi di pavimenti a intervallo coincidenti con quello della ZTO (colore stesso rappresentato soltanto a puntino) ed verso