Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 2 4

scala 1:2000

settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE
Capo di Sotto

SINDACO
Andrea Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Bonvilla

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Omella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Ballarati

Francesco Sparzi

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il ..... 2013 DCC n. .....

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n. ..... del 2013

Confine comunale

ZTO

- A1 Edifici e nuclei nel centri di antico impianto
- A2 Edifici storici di origine rurale
- A3 Attrezzature ed edifici pubblici nel centri di antico impianto
- A4 Spazi aperti pubblici nei centri di antico impianto
- B1 Aree di completamento semintensivo
- B2 Aree di completamento intensivo
- B2.2 Aree di completamento intensivo del comizio commerciale
- C1 Aree di completamento degli insediamenti residenziali estensivi
- C2 Aree per l'espansione degli insediamenti residenziali
- D1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi
- D2 Aree per l'espansione degli insediamenti produttivi
- E Territorio agricolo

Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
- ar = Ambiti di valorizzazione
  - a1 - aree nucleo della rete ecologica
  - a2 - connessioni ecologiche fluviali di Menago
  - a3 - parco agricolo di Bellfiore e corti rurali
  - a4 - parco agricolo di Corte Ravagnana
  - a5 - parco agricolo delle Antiche Risaie
- rb = Rete ecologica e fascia di filtro
  - b1 - connessioni ecologiche fluviali di Gronzi
  - b2 - connessioni ecologiche della Colombara
- rf = Ambiti di riqualificazione e mitigazione
- rt = Corti di valore storico
  - t1 - parchi agricoli delle Antiche Risaie
  - t2 - corti rurali storiche

Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo

- Fl Attrezzature per l'istruzione
  - 01 - asilo nido
  - 02 - scuola materna
  - 03 - scuola elementare
  - 04 - scuola media
- Fa Attrezzature di interesse comune
  - Istituzioni religiose
    - 11 - chiesa
    - 12 - canoni religiosi e dipendenze
  - Istituzioni culturali associative, per lo svago e lo sport
    - 13 - biblioteca
    - 14 - centro culturale
    - 15 - centro sociale e civile
    - 16 - sala manifestazioni
    - 17 - pinacoteche
    - 18 - attrezzature per manifestazioni
  - Attrezzature sanitarie ed assistenziali
    - 21 - case per anziani
    - 22 - altre attrezzature sanitarie ed assistenziali
  - Servizi amministrativi
    - 31 - municipio
    - 32 - uffici pubblici e giudiziari
    - 33 - caserme e servizi militari
    - 40 - servizi di pubblica sicurezza (Carabinieri, Polizia, ecc.)
    - 99 - cimitero
  - Servizi di telecomunicazione
    - 34 - centrale telefonica
    - 35 - altre attrezzature civili
  - Servizi commerciali
    - 37 - direzione di allevamento e servizio (stazioni di servizio, autolavaggi, ecc.)
- Fi Impianti tecnologici
  - 36 - impianti di depurazione
  - 71 - Piattaforma ecologica
- Fs Spazi aperti attrezzati per parco, gioco e sport
  - 51 - Piazza ed area pavimentate
  - 52 - Parchi e giardini
  - 53 - Parchi e giardini
  - 54 - Impianti sportivi scoperti
  - 55 - Impianti sportivi coperti
  - 56 - Attrezzature per spettacoli all'aperto
  - 57 - Percorsi attrezzati
- Fv Spazi aperti di conservazione e permeabilità ecologica, ed a fruibili privati, aree agricole conservative
- Py Aree di parcheggio e viabilità
  - 60 - Aree di sosta automobilistica
  - 99 - Aree pubbliche e private per verde di arredo e fasce di mitigazione lungo le strade
- Attrezzature e servizi ad uso collettivo (esistenti / di progetto)
- Fa Attrezzature a carattere ricettivo (Fa) diverse dalle attrezzature di interesse comune di carattere di urbanizzazione primaria

Progetto di suolo

Materiali vegetali
- Insediti e barriere vegetali
- Insediti e arbustivi propri delle zone riparali
- prati
- filari
- giardini privati ed aree verdi da conservare in ambito urbano

Spazi pavimentati
- pavimentazione permeabile
- pavimentazione semipermeabile
- pavimentazione impermeabile

Altre indicazioni
- percorso pedonale
- percorso a sfondo ciclopedonale
- viale cittadino
- fronte commerciale
- fronte dominante di edificazione
- superficie edificabile (volumi attribuiti/ lotti liberi)

Ambiti di trasformazione

- Ristrutturazione
- Riuso a "scheda B"
- Riuso a "scheda BA (C)" in aree agricole
- Riuso lavoro 2.2 "Zone significative luoghi centrali"
- Edifici monumentali

Area in trasformazione

- PA1-7 Numero identificativo "Progetto Norma" e altri ambiti di attuazione
  - Progetto Norma n. 1 Insediamento produttivo nord
  - Progetto Norma n.2 Cà Nova e Mottella
  - Progetto Norma n.3 Cà Nova
  - Progetto Norma n.4 Cà Nova
  - Progetto Norma n.5 Cadidoro
  - Progetto Norma n.6 Corte Cà Brunelli
  - Progetto Norma n.7 Nuova riqualificazione e spazi aperti lift via Oppi
  - Progetto Norma n.8 Un nuovo fronte urbano verso il paesaggio agricolo
  - Progetto Norma n.9 Nuova residenza e spazi pubblici a Capo di Sotto
  - Progetto Norma n.10 Nuova residenza ed attrezzature per sport
  - Progetto Norma n.11 Ristrutturazione urbanistica via Pellegrini
  - Progetto Norma n.12 - Il Giovane Bosco
  - Progetto Norma n.13 - Bottega
- Ambiti di attuazione del Piano Cintile interno di riferimento, Progetti urbani (ARI Bianl, ecc.)
- numero identificativo "Cintili di riferimento" di "Progetto Norma"
- numero identificativo di Ville Bianc
- numero identificativo ambiti produttivi da riqualificare
- Unità urbanistiche in aree di urbanizzazione diffusa
- Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)
- Perimetro aree di degrado
- Aree di trasformazione del PRG confermate (documentate dal D.R.(B1))
- Proventi pubblico-privato su edifici non funzionali alla stagione del fiume

Ambiti del Piano d'area (P.A.P.A.B.)

- Sistema delle aree e degli elementi di interesse naturalistico (S.N.)
- Area naturalistica degli Valle del Menago
- Ambito di tutela degli spazi rurali aperti
- Area rurale interclusa
- Corso d'acqua naturale
- Canale artificiale
- Sistema dei beni storico documentali (S.S.)
- Corte nobile
- Borgo nobile
- porta
- Attrezzatura nel sistema relazionale e dell'accessibilità (S.R.)
- Porta di Casaleone
- Porta di Corte Ravagnana
- Porta di Corte Cà Nova
- nodalità di interscambio
- punto informativo attrezzato
- Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale
- Interventi prioritari di valorizzazione urbanistico ambientale per la riqualificazione delle aree di Menago (P.A.P.A.B.) / Rigirdino Zona urbana

Differenti tipi di perimetri e intervento concordati con quello della ZTO qualora siano rappresentati entrambi e parzialmente sovrapposti