

**Comune di Casaleone
Provincia di Verona**

Piano degli Interventi - Variante n.3

**Relazione Programmatica
Progetto di variante - NTO**

ottobre 2015

Comune di Casaleone

Piano degli Interventi – Variante n.3

Ai sensi della L.R.11/2004

ottobre 2015

Relazione Programmatica Progetto di variante - NTO

SINDACO
Andrea Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alfredo Boniotto

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Comunale
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Raimondi



Francesco Spanò



RELAZIONE PROGRAMMATICA E PROGETTO DI VARIANTE - INDICE

Relazione	4
Premessa	4
Obiettivi della variante al Piano degli Interventi	4
Partecipazione e consultazione	4
Compatibilità col Piano di Assetto del Territorio	4
Compatibilità ambientale	4
Compatibilità idraulica	5
Il progetto di variante	6
Modifiche al tracciato di una infrastruttura stradale e di una pista ciclabile di progetto	7

Premessa

La nuova legge urbanistica regionale L.R. n. 11/2004, prevede che la pianificazione urbanistica di livello comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, che sostituisce il Piano Regolatore Generale della previgente L.R. n. 61/1985.

Il **Piano Regolatore Comunale**, si articola in:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) "strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale" (art. 12), oppure Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.), qualora predisposto in concerto tra due o più Amministrazioni comunali;
- Piano degli Interventi (P.I.), "strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità" (art. 12).

Il Comune di Casaleone è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2010 e successivamente approvato attraverso Conferenza di Servizi congiunta tra Comune, Provincia e Regione 14.03.2012 e ratificato dalla Regione Veneto.

La Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 589 in data 17.04.2012 è stata pubblicata il 08.05.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regionale n.36 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012. ed il PRG vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004.

Il Comune di Casaleone ha quindi proceduto a elaborare il Primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale nr. 69 del 30 dicembre 2013.

Obiettivi della variante al Piano degli Interventi

Oltre un anno e mezzo dopo l'approvazione dello strumento che ha completato il rinnovamento integrale del Piano Regolatore Comunale, il Comune procede oggi ad una variante, finalizzata a modificare il tracciato di una infrastruttura stradale e di una pista ciclabile in progetto

Partecipazione e consultazione

L'art. 18 della L.R.11/2004 prevede al comma 2 che l'adozione del piano debba essere;

"....preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati."

A questo riguardo va precisato che parte delle modifiche introdotte dal progetto di variante derivano da sollecitazioni provenienti da privati. Contributi, richieste ed apporti collaborativi dei privati hanno permesso di individuare alcuni aspetti migliorabili, nella normativa e negli altri elementi costitutivi del Piano degli Interventi.

La partecipazione dei cittadini e dei tecnici che operano nel territorio ha quindi rappresentato un importante contributo e un movente indispensabile per la redazione della presente Variante.

In data 02/03/2015 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale un Documento Programmatico Preliminare ("Documento del Sindaco") della presente Variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004.

Dopo la presentazione il Documento è stato pubblicato sul sito internet del Comune e data comunicazione con specifico avviso alle Associazioni sul territorio ed agli Enti pubblici.

Compatibilità col Piano di Assetto del Territorio

Questa variante al Piano degli Interventi opera nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. e non compromette con le proprie previsioni le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso.

Dal punto di vista delle conseguenze sul Dimensionamento del Piano e sulla SAU trasformata la variante non incide sul dimensionamento del Piano degli Interventi.

Compatibilità ambientale

La presente variante non comporta alcuna criticità né alterazioni significative nell'equilibrio ambientale degli elementi costitutivi della rete ecologica.

Alla presente Relazione Programmatica è allegata Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale e relativa Relazione.

Compatibilità idraulica

Tutti gli altri interventi previsti non incidono in misura significativa sull'assetto idraulico esistente. A tale riguardo, alla presente Relazione Programmatica è allegata Asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica per i suddetti interventi.

Il progetto di variante

La variante consiste in una serie di integrazioni, rettifiche e precisazioni puntuali che non modificano l'architettura complessiva del Piano.

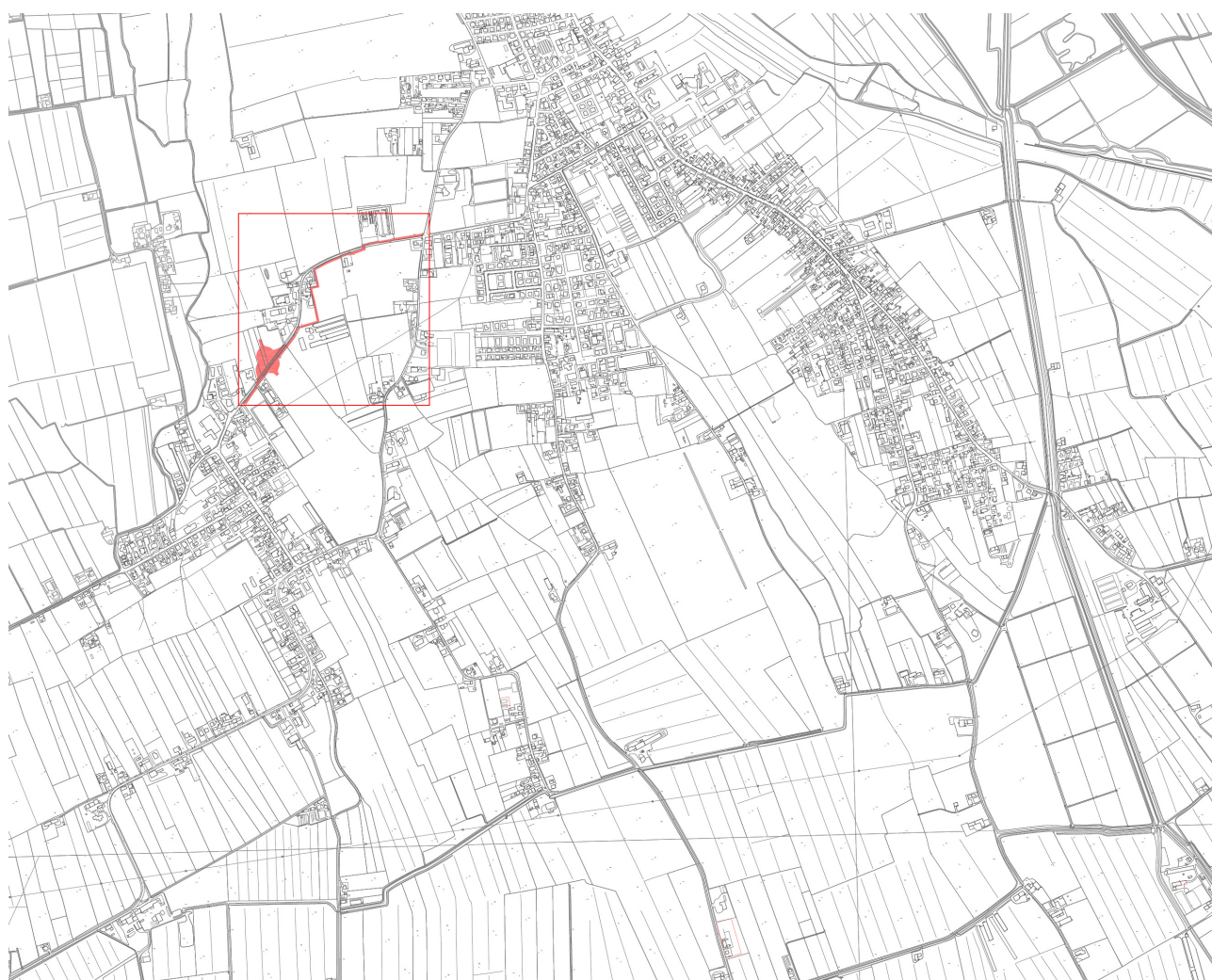
Gli elementi costitutivi che vengono variati sono:

Piano degli Interventi
Intero territorio comunale
(scala 1:5000)

Modifiche conseguenti alle variazioni ai tracciati oggetto di variante

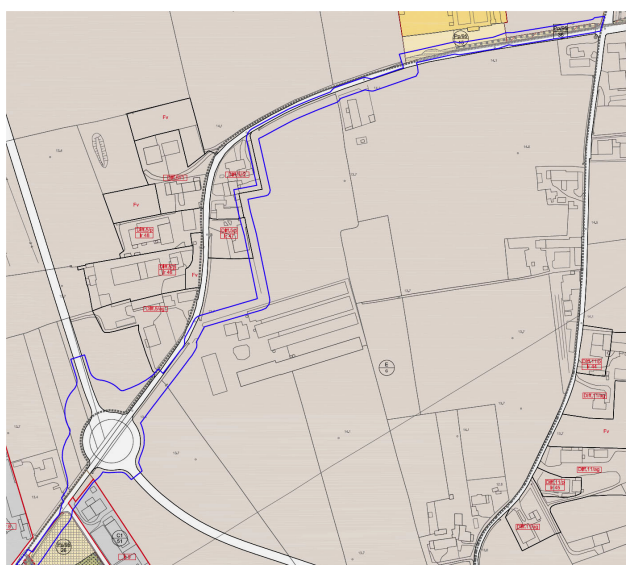
Piano degli Interventi
Zone significative
(scala 1:2000)

Modifiche conseguenti alle variazioni ai tracciati oggetto di variante

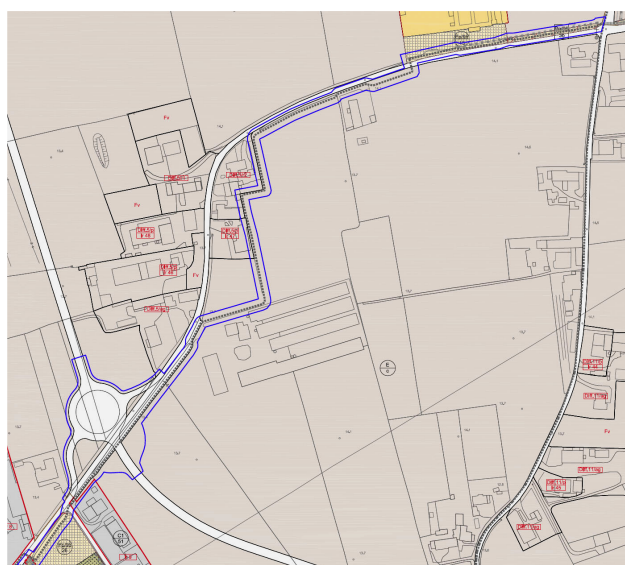


Modifiche al tracciato di una infrastruttura stradale e di una pista ciclabile di progetto

Oggetto	Recepimento del tracciato conseguente alla progettazione esecutiva di una pista ciclabile e conseguente risoluzione di interferenze con viabilità di progetto	
Eventuale richiedente	NO	
Descrizione e note	La variante recepisce il tracciato di una pista ciclabile di prossima realizzazione adeguando alle nuove condizioni le previsioni relative ad opere stradali di progetto Conseguentemente alle modifiche introdotte nel tracciato della opere stradali di progetto sono state modificate le fasce di rispetto associate alle stesse.	
Modifiche		
Elaborati grafici	SI	
N.T.O.	NO	
R.E.	NO	
Prontuario	NO	
V.Inc.A.	NO	Valutazione di compatibilità idraulica NO



Piano degli Interventi **VIGENTE**



Piano degli Interventi **VARIANTE**