Provincia di Verona
Comune di Casaleone

2013

Tav. 2 2

scala 1:2000

settembre 2013

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE
Casaleone

SINDACO
Cristina Gennari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Bonfadio

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Osvaldo Farinati

PROGETTISTI
Roberto Ramponi

Francesco Spanò

ADOTTATO
Adottato dal Consiglio Comunale il 11.06.2013 DCC 14

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale del del 30.12.2013
VERIFICHE ASSOGGETTATA ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA RELIBERA DI APPROVAZIONE - VIDIMATA PROVINCIA, FEBBRAIO 2015

Confine comunale

Z.T.O.

- ED Edilizia mista nei centri di antica impianto
- R1 Edilizia diffusa di origine rurale
- A3 Attrezzature ed edifici pubblici nei centri di antico impianto
- A4 Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto
- B1 Aree di completamento semitensivo
- B1.1 Aree di completamento intensivo
- B2.2 Aree di completamento intensivo dei contesti periferici
- C1 Aree di completamento degli insediamenti residenziali estensivi
- C2 Aree per l'espansione degli insediamenti residenziali
- D1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi
- D2 Aree per l'espansione degli insediamenti produttivi
- Territorio agricolo

Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
- E1 - ambiti di valore ecosistemico
- E2 - connessioni ambientali lungo il Menago
- E3 - connessioni ambientali lungo il Tartaro
- E4 - zone agricole di Corte Pavaglione
- E5 - zone agricole di Corte Bonferraro
- E - Parco urbano-rurale di via Polesa
- E6 - connessioni ambientali lungo il Fiume Fiumi
- E7 - connessioni lungo la Fossa Casaleone
- E8 - connessioni ambientali lungo il Tartaro
- E - Golf Tenuta Venezia
- E9 - Parco urbano-rurale Antonia Rosa
- Corridoi ecologici

Tutela paesaggistica e ambientale del paesaggio agricolo

P.I.

Attrezzature per l'istruzione
- S1 - scuola materna
- S2 - scuola elementare
- S3 - scuola media

Attrezzature di interesse comune
Attrezzature culturali
- C1 - centri religiosi e oratoriani

Attrezzature culturali associative, per la salute (S.7), ricreative
- C2 - biblioteca
- C3 - centro culturale
- C4 - sale riunioni, musica
- C5 - centri sociali, anziani
- C6 - centro visite/info
- C7 - attrezzature per manifestazioni

Attrezzature amministrative ed assistenziali
- C8 - case per anziani
- C9 - attrezzature per cerimonie ed assistenziali

Servizi amministrativi
- C - municipio
- C - caserma dei carabinieri
- C - magazzini comunali
- C - protezione civile (Carabinieri, Vigili del Fuoco)

Servizi a attrezzature tecnologiche
- C1 - centro comunale
- C2 - isola ecologica - raccolta

Servizi commerciali
- C1 - distributori di carburante e servizio (stazioni di servizio, autolavaggi, ecc.)

Centri direzionali
- C1 - impianti di telecomunicazione
- C2 - impianti di telefonia

Spazi aperti attrezzati per verde, gioco e sport
- P1 - Parco urbano-rurale
- P2 - Parco di quartiere
- P3 - Parchi gioco di zona
- P4 - Impianti sportivi di base
- P5 - Impianti sportivi agonistici
- P6 - Spazi aperti per fiere
- P7 - Parcheggi pubblici

P1 - Attrezzature per la protezione ambientale, ed in particolare per la depurazione, e per la difesa del suolo

Parcheggi e mobilità
- P1 - area di sosta e scambio
- P2 - area di sosta e scambio con verde di arredo e fasce di mitigazione lungo le strade

Attrezzature e servizi ad uso collettivo (edilizia P, impianti)

Attrezzature a carattere P.T.C. diverso, ma compatibili con la funzione di interesse di interesse/area protetta

Progetto di tutela

Assetti vigenti
- tracciati e barriere vegetali
- tracciati e arbusteti propri delle rive dei/di
- prati
- filari
- gruppi arborei di varie specie
- alberi singoli

Sport all'aperto
- pista/maneggio permeabile
- pista/maneggio semipermeabile
- pista/maneggio impermeabile

Altre infrastrutture
- percorso pedonale
- percorso a doppia ciclopedonale
- pista ciclabile
- fronte commerciale
- fronte artigiano e artigianale
- superfici artificiabile (colorit attrezzature basse)

Ambiti di trasformazione

Numero identificativo "Progetto Norma" e altri ambiti di attuazione
- Progetto Norma n.1 Insediamenti produttivi nord
- Progetto Norma n.2 Verona via Mambrotta
- Progetto Norma n.3 Via Ca' Nova
- Progetto Norma n.4 Cimiteriale
- Progetto Norma n.5 Via Ca' Nova
- Progetto Norma n.6 Via Don Sturzo
- Progetto Norma n.7 - Via Ca' Nova ovest e spazi aperti di via Vigo
- Progetto Norma n.8 Di nuovo fronte urbano verso l'ospedale nord
- Progetto Norma n.9 - Scuola, residenze e spazi pubblici a Capo di Sotto
- Progetto Norma n.10 - Residenziale est
- Progetto Norma n.11 - Riqualificazione urbanistica via Roma
- Progetto Norma n.12 - Si Giovanni Bosco
- Progetto Norma n.13 - Via Roma

Ambiti di attuazione del Piano (volte minime di intervento, Progetti urbani, Atti Bilat. ecc.)

Numero identificativo "Ambiti di intervento" di PRG vigente

Numero identificativo ambito produttivo da riclassificare

Ambiti assentibili a usi di urbanizzazione diffusa

Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)

Permesso unico di impianto

Area di trasformazione del PRG confermata

Ambiti di trasformazione

Accordi: ecobilancio/ecob. su edifici non residenziali alla soglia/per dei fondi

Ambiti del Piano Casa (L.R.n.14)

Distanza dalla area a degli elementi di interesse naturalistico (S.N.)

Area naturalistica delle Valli del Menago

Ambito di tutela degli scavi ricolti aperti

Area rurale Interclusa

Corso d'acqua naturale

Canale artificiale

Distanza dai beni storico documentali (S.S.)

Corte rurale

Borgo rurale

punto

Attrezzature del sistema relazionale e dell'accessibilità (S.R.)

Porta di Casaleone
Area di sosta e scambio
parcheggio pubblico
percorso ciclopedonale
punto informativo attrezzato

Elementi puntuali di valorizzazione ambientale

Distanze dalle principali infrastrutture della mobilità
Menago (P.A.R.I) - Ripristino Zona umida

Differenti tipi di percorsi a disservizio ciclopedonali con punti rosti (TT) lungolo valori rappresentati ambientali puntuali ed lineari

Via S.S. n. 498/bis