

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - INTERO TERRITORIO COMUNALE

2. Capo di Sotto - Brusà



SINDACO
Andrea Gemari

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Bonetto

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ornella Ferrari

PROGETTISTI
Roberto Ramondi
Francesco Spanò



ADOSSATO
Accolta dal Consiglio Comunale il 11.09.2013 DCC n.36

APPROVATO
con Delibera del Consiglio Comunale n.69 del 30.12.2013
VERSIONE ADEGUATA ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA
DECRETA DI APPROVAZIONE
AGGIORNATA AL FEBBRAIO 2015

- Confine comunale
- Z.T.O.
- A Centri di antico impianto
- A3 Altezze e edifici pubblici dei centri di antico impianto
- A4 Spazi aperti pubblici dei centri di antico impianto
- B1 Completamento intensivo
- B2 Completamento intensivo
- C1 Completamento estensivo
- C2 Espansioni residenziali
- D1 Insediamenti produttivi di completamento
- D2 Zone produttive di espansione
- E Territorio agricolo
- Ambiti del paesaggio agricolo ed elementi della rete ecologica
 - a1 - Ambito di interconnessione
 - a2 - area nodale della rete ecologica
 - a3 - connessione ambientale lungo il Menaggio
 - a4 - parco agricolo di Brusà e corti rurali
 - a5 - parco agricolo di Corte Ravagnano
 - a6 - il territorio ad est di Casaleone
- A - Pieno urbano-nucleo di via Fritolaa
- B - Centro agricolo tra via Fritolaa e Valli Grandi
- C - centro operativo della Coltura
- D - Fiancheggiamento di via Fritolaa
- E - Valli Grandi Venesane
- F - parco agricolo delle Valli Grandi
- F - Corridoi ecologici

- F - Servizi e attrezzature
- F3 - Spazi aperti attrezzati per parco giochi e sport
- F4 - Aree per parcheggio e viabilità
- F5 - Spazi aperti di connessione e permeabilità ecologica, di e nuovi percorsi agro-forestali - Verde privato

- Altre informazioni
- Plan Urbanistici Attuali (PUA) riferimento a PUA vigenti
- Perimetri di BB.CC. in zona agricola
- Perimetro a numero identificativo attività produttive da rinviare esterne alle "Zone Significative"
- Rinvio al "Pachino BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"
- Rinvio a "Pachino BB.CC." in zona agricola esterne alle "Zone Significative"
- Accordi pubblici privati su edifici non funzionali alle esigenze del fondo

- Vincoli e fasce di rispetto
- Strade - fascia di rispetto
- Cimiteri - fascia di rispetto
- Elettrodotti - fascia di rispetto
- Metanodotti e oleodotti - fascia di rispetto
- Corse d'acqua - fascia di rispetto
- Corse d'acqua vincolo paesaggistico
- Vincolo forestale
- Area escavabile o a riutilizzo storico (da art.3 PAT)
- SIC e ZPS "Faiade e area del Brusà"
- Ambito di tutela ambientale riserva del Brusà (Pachino area P.A.P.A.B.)
- Perimetro area di oggetto
- Perimetro Centro storico

