

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 44**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL
04/06/2014 – STRALCIO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 5.**

L'anno **duemilaquattordici**, addi **sette** del mese di **novembre**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

	Presenti		Presenti
Gennari Andrea	SI	Perazzini Marco Andrea	SI
Cagalli Stefano	SI	Santinato Gian Pietro	SI
Lorenzetti Maurizio	SI	Ambrosi Walter	SI
Fazioni Monica	NO	Tosco Nicoletta	SI
Boniotto Alfredo Giuseppe	SI	Rosestolato Angelica	SI
Bianchi Alessandro	SI		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **MAZZOCCO Dott.ssa Chiara**.

Il Sindaco-Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore all'Urbanistica Boniotto Alfredo Giuseppe.

L'Assessore Boniotto illustra il punto all'ordine del giorno.

Consigliere Tosco Nicoletta: "L'accordo non si è perfezionato per mancanza di interesse della Ditta Lea Immobiliare o per problematiche connesse all'individuazione dello sbocco su Via Aldo Moro?"

Assessore Boniotto: "Le motivazioni sono riconducibili essenzialmente all'indisponibilità della Ditta. L'accordo prevedeva il versamento di 60.000,00 euro, attesi fino a stasera.... Peccato, poteva essere un intervento che avrebbe reso più utile Via Aldo Moro".

Consigliere Ambrosi Walter: "Mi interessava il discorso dello sbocco su Via Borghetto".

Assessore Boniotto: "Era una prospettiva interessante aprire questo sbocco su Via Borghetto".

Consigliere Ambrosi Walter: "Partendo da queste osservazioni mi chiedo se non si poteva, vista la cifra non impossibile, compensare con opere pubbliche, ma garantendo l'uscita su Via Aldo Moro di Via Borghetto."

Assessore Boniotto: "L'accordo pubblico-privato prevede già una cifra modesta, il 10% della somma da versare; si è cercato di mettere a confronto le 2 famiglie più volte ma senza esito. Riesce difficile anche a me pensare che non si sono concretizzati i 60.000,00 euro con la disponibilità data per l'uscita su Via Aldo Moro".

Il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. 3 (Ambrosi Walter, Tosco Nicoletta, Rosestolato Angelica)

Il Sindaco proclama il risultato

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Vista inoltre l'urgenza dell'approvazione della proposta;

Il Sindaco propone il voto per l'immediata eseguibilità del provvedimento con separata votazione, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri presenti: n. 10

Votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. 3 (Ambrosi Walter, Tosco Nicoletta, Rosestolato Angelica)

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

Ns. Rif. 2014/005

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**UNITA' OPERATIVA PROPONENTE: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA –
URBANISTICA - ECOLOGIA.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 04/06/2014 – STRALCIO
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 5.**

Descrizione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- 2) il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- 3) con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R. n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- 4) ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- 5) nella seduta consiliare del 17 settembre 2012 con delibera C.C. n. 35, il Sindaco ha illustrato il “Documento programmatico del Piano degli Interventi”, come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;
- 6) sono stati organizzati incontri pubblici per illustrare il documento preliminare del Sindaco ed invitati alla partecipazione e concertazione gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali con specifica comunicazione prot. n. 9060 in data 04/10/2012;
- 7) con delibere di Consiglio Comunale n. 65 in data 27/12/2012 e n. 14 in data 25/03/2013 è stata adottata ed approvata la variante n.1 /2012 al Piano degli interventi;
- 8) con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2009, esecutiva, sono stati approvati lo schema di accordo, i criteri omogenei e le linee guida per gli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004 n. 11, in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;
- 9) con delibera di consiglio comunale n. 54 del 19/11/2012, esecutiva, è stata approvata la modifica alla delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2009 relativamente allo schema di accordo per accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

- 10) con delibera di Consiglio Comunale n. 36 in data 11/09/2013 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante generale al Piano degli Interventi vigente, redatta dallo Studio ASA di Venezia architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi;
- 11) con la delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2013, è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante Generale al Piano degli Interventi vigente e ripubblicato il P.I. a seguito accoglimento di alcune osservazioni;
- 12) che nei successivi trenta giorni di deposito, e precisamente dal giorno 23 febbraio 2014 al giorno 24 marzo 2014, presso la segreteria del Comune è pervenuta la seguente osservazione in atti al prot. n. 2811 in data 24/03/2014 a firma delle Sigg.re RIGHETTI VITTORIA Via Camelie, 19 Cusano Milanino (MI) – SARDINI BARBARA Via Luigi Cadorna, 54 Paderno Dugano (MI) – SARDINI BENEDETTA Via Piazzini, 5 MILANO;

DATO ATTO con la delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 04/06/2014, si è deliberato quanto segue:

- 1) *di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) *di prendere atto dell'esito delle votazioni riguardo alle osservazioni presentate in atti al prot. n. 2811 in data 24/03/2014 a firma delle Sigg.re RIGHETTI VITTORIA Via Camelie, 19 Cusano Milanino (MI) – SARDINI BARBARA Via Luigi Cadorna, 54 Paderno Dugano (MI) – SARDINI BENEDETTA Via Piazzini, 5 MILANO;*
- 3) *di dare atto che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione della ditta RIGHETTI VITTORIA – SARDINI BARBARA – SARDINI BENEDETTA, si ritiene comunque di mantenere la previsione pianificatoria generale del PN. 8 che comporta la modifica dello schema di accordo relativo a parte di esso e di apportare le conseguenti modifiche alle norme di attuazione del Piano Norma 8/2 contenute nel sottoelencato elaborato:*
- Osservazioni e pareri e modifiche alla NTA;
- 4) *di dare atto che a seguito dell'accoglimento della succitata osservazione verrà comunicato agli interessati le modifiche apportate e depositata la documentazione a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, sul sito comunale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, così da consentire la fase partecipativa del procedimento di modifica allo strumento urbanistico di cui trattasi;*
- 5) *Di dare atto altresì che nei successivi 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, per la sola modifica di cui al punto 3 del deliberato, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la modifica al Piano e che la mancata sottoscrizione dell'accordo pubblico – privato da parte della ditta Lea immobiliare s.n.c., comporterà lo stralcio della previsione del PN 8/2;*
- 6) *Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopraindicate.*
- 7) *Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di sottoscrivere l'accordo proposto dalla ditta stessa con nota in data 20/12/2013 prot. n. 10809 apportando le modifiche di cui al punto 3) del presente deliberato;*

8) di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento.

Dato atto che:

- è stato pubblicato all'albo on-line e sul sito internet comunale l'avviso di deposito prot. n. 5384 dal giorno 24 giugno 2014 al giorno 24 luglio 2014 che nei successivi trenta giorni di deposito, e precisamente dal giorno 25 luglio 2014 al giorno 23 agosto 2014, non è pervenuta nessuna osservazione;

- con nota prot. n. 5406 del 24/06/2014 è stato comunicato alla ditta RIGHETTI VITTORIA – SARDINI BARBARA– SARDINI BENEDETTA la pubblicazione a seguito accoglimento dell'osservazione inviata;

- con nota prot. n. 5412 del 24/06/2014 è stato comunicato quanto segue alla ditta Lea immobiliare s.n.c.:

- la pubblicazione dell'avviso di deposito;
- che a seguito accoglimento dell'osservazione succitata nei successivi 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, per la sola modifica di cui al punto 3 del deliberato (delibera C.C. 19/2014), il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la modifica al Piano e che la mancata sottoscrizione dell'accordo pubblico – privato da parte della ditta Lea immobiliare s.n.c., comporterà lo stralcio della previsione del PN 8/2;
- che è stato conferito il mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di sottoscrivere l'accordo proposto dalla ditta stessa con nota in data 20/12/2013 prot. n. 10809 apportando le modifiche di cui al punto 3) del presente deliberato e la documentazione necessaria per la sottoscrizione dello stesso;

- con ulteriore nota prot. n. 7783 del 22/09/2014 è stato ribadito alla ditta Lea immobiliare s.n.c. quanto già notificato in data 24/06/2014 e che non avendo ancora ricevuto notizie per la sottoscrizione dell'accordo e la consegna della documentazione necessaria, si comunicava che l'Amministrazione Comunale intendeva concludere la procedura di variante nel prossimo Consiglio Comunale utile e che pertanto, **“entro 10 giorni dal ricevimento della presente la S.V. dovrà comunicare le proprie intenzioni, altrimenti in caso di mancata sottoscrizione dell'accordo, l'Amministrazione comunale si vedrà costretta a stralciarlo definitivamente dal Piano riportando i terreni in zona Agricola”**;

Dato atto che la ditta Lea immobiliare s.n.c. non ha prodotto la documentazione e quindi non ha sottoscritto l'accordo entro il tempo utile;

Atteso che l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle eventuali osservazioni presentate ed approva il piano;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni;

Vista la legge regionale n. 11/2004 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione

immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Visto l'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti.....

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito della mancata sottoscrizione da parte della ditta Lea immobiliare s.n.c. dell'accordo pubblico – privato n. 5 relativo alla previsione del Piano Norma 8/2 ne comporta lo stralcio e quindi il conseguente ritorno alla zona territoriale omogea E/b Parco rurale di via Frittaia;
3. Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi per effetto della modifica sopraindicata.
4. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, come previsto dall'art. 39 del D.L.gs. 14/03/2013 n. 33, e che si procederà al relativo aggiornamento.

PARERI ART. 49 - COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di Settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE.**

Lì 27/10/2014

**Il Responsabile di Settore
(F.to Geom. Ornella Ferrari)**

I

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
(F.to Andrea Gennari)

Il Segretario Generale
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal _____, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. _____) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile Settore Amministrativo
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

*La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Chiara Mazzocco*

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____;

- Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.;
- _____

Casaleone, li _____ **Il Responsabile Settore Amministrativo**
(Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Alla competente Unità Operativa per l'esecuzione.