



COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

Settore Tecnico

Ufficio Edilizia Privata

Via Vittorio Veneto, 61

Tel. 0442-328.711

Fax 0442-328.740

P.IVA 00659900237

E-MAIL: ediliziaprivata@comune.casaleone.vr.it

ecologia@comune.casaleone.vr.it

AVVISO DI PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE 5/2016 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

Considerato che il P.A.T. del Comune di Casaleone è stato approvato attraverso la Conferenza di Servizi congiunta tra Comune, Provincia e Regione 14.03.2012 e ratificato dalla Regione Veneto.

La Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 589 in data 17.04.2012 è stata pubblicata il 08.05.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regionale n.36 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012. ed il PRG vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004.

Tenuto conto che, successivamente all'intervenuta approvazione del P.A.T, Il Comune di Casaleone ha proceduto a elaborare una Variante generale al Piano degli Interventi, approvandola con delibera di Consiglio Comunale nr. 69 del 30 dicembre 2013 e successive varianti puntuali.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, conclusa la prima fase del percorso previsto dalla Legge Urbanistica regionale nr. 11/2004 per dotare il Comune del Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (P.I.), con delibera di Consiglio Comunale nr. 79 del 30/novembre/ 2016, ha inteso avviare la Variante n.5/2016 al Piano degli Interventi i cui indirizzi sono contenuti nel Documento del Sindaco illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/09/2016.

Relativamente alla suddetta variante, secondo contenuti nel Documento del Sindaco, si intende procedere nel: recepire e dare risposta a richieste di adeguamento delle previsioni edificatorie alle esigenze dei nuclei familiari, raccogliere manifestazioni di interesse e dare sostegno normativo alle proposte di sviluppo di attività economiche e/o di servizio, raccogliere richieste di carattere non speculativo finalizzate ad una diversa destinazione di beni immobili e previsioni edificatorie. **Dando atto che le varianti proposte dovranno essere corredate di tutta la documentazione tecnica necessaria in modo che non ne derivino ulteriori spese a carico dell'Ente.**

Richiamato il Documento del Sindaco illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/11/ 2016 ;

Visto l'art. 12 della Legge 241/90

Visto l'art. 17 comma 4 della Legge Regionale n.11/2004

INVITA

i cittadini e le imprese che abbiano interesse alla esecuzione di interventi edilizi, compatibili con i criteri sopra indicati, a presentare la relativa istanza, entro e non oltre il **20.gennaio.2017**, utilizzando il modulo disponibile presso l'Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica (negli orari d'ufficio) e pubblicato, in allegato al presente Avviso sul sito Internet del Comune: www.comune.casaleone.vr.it.

Le istanze saranno valutate dall'Amministrazione che, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento pianificatorio, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica.

Le istanze non accoglibili nell'ambito della presente variante, potranno comunque essere successivamente rivalutate nel corso di successive azioni pianificatorie.

La proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, al seguente indirizzo : <http://www.comune.casaleone.vr.it>, e nei principali luoghi pubblici del Comune di Casaleone.

dalla sede Municipale 28/12/ 2016



IL SINDACO
ANDREA GENNARI