



COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

Settore Tecnico

Ufficio Edilizia Privata

Via Vittorio Veneto, 61

Tel. 0442-328.711

Fax 0442-328.740

P.IVA 00659900237

EMAIL: ecopriv.comune.casaleone.vr@pecveneto.it

Prot. n. 10281

Casaleone li 11/10/2018

OGGETTO: Piano di Assetto del Territorio – Variante n.1 Adeguamento al PTCP e al nuovo PTRC
comunicazione attivazione procedura variante al PAT e avvio attività di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 comma 1° L.R. 11/04.

pec:

dip.territorio@pec.regione.veneto.it

SPETT.LE REGIONE VENETO
SEGRETERIA REGIONALE AMBIENTE E
TERRITORIO
DIPARTIMENTO URBANISTICA
CALLE PRIULI - CANNAREGIO ,99
30121 VENEZIA (VE)

pec:

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

SPETT. REGIONE VENETO
UNITÀ DI PROGETTO COORDINAMENTO
COMMISSIONI (VAS VINCA NUV)
VIA BASEGGIO N.5
30173 MESTRE (VE)

pec:

sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

SPETT.LE PROVINCIA DI VERONA
AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI VERONA
VIA SANTA MARIA ANTICA, 1
37121 VERONA (VR)

pec: comunecerea@halleypec.it

SPETT.LE COMUNE DI CERIA
VIA XXV APRILE 52
37053 CERIA (VR)

pec:

segreteria@pec.comune.gazzo.it

SPETT.LE COMUNE DI GAZZO VERONESE
VIA ROMA 89
37060 GAZZO VERONESE (VR)

pec:

comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it

SPETT.LE COMUNE DI OSTIGLIA
VIA GNOCCHI VIANI, 16
46035 OSTIGLIA (MN)

pec:

comune.sanguinetto.vr@pecveneto.it

SPETT.LE COMUNE DI SANGUINETTO
VIA INTERNO CASTELLO, 2
37058 SANGUINETTO (VR)

pec:

mbac-sabapvr@mailcert.beniculturali.it

SPETT.LE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PIAZZA S. FERMO, 3A
37121 VERONA (VR)
pec:
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it
SPETT.LE SEGRETARIO REGIONALE DEL
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALIE DEL TURISMO PER IL VENETO
CA MICHIEL DALLE COLONNE
CANNAREGGIO 4314-CALLE DEL DUCA
VENEZIA

pec:
protocollo.aulss9@pecveneto.it
SPETT.LE ULSS 9 SCALIGERA
VIA VALVERDE 42
37122 VERONA

pec:
geniocivilevr@regione.veneto.it
SPETT.LE UNITÀ DI PROGETTO
GENIO CIVILE DI VERONA
PIAZZALE CADORNA, 2
37126 VERONA (VR)

pec:
consorzio@pec.bonificaveronese.it
SPETT.LE CONSORZIO DI BONIFICA
VERONESE
Strada della Genovesa, 31/e

pec:
dapvr@pec.arpav.it
SPETT.LE ARPAV
DIPARTIMENTO REGIONALE PER LA
SICUREZZA
DEL TERRITORIO
VIA ALBERTO DOMINUTTI, 8
37135 VERONA

pec:
protocollo@pec.acqueveronesi.it
SPETT.LE ACQUE VERONESI s.c.a.r.l.
SOCIETÀ GESTIONE SERVIZIO
IDRICO INTEGRATO
LUNGADIGE GALTAROSSA, 8
37133 VERONA

Premesso:

- il Comune di Casaleone è dotato di uno strumento urbanistico costituito da PAT approvato stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004, con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R. n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 24/09/2018 l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura di **variante al PAT n.1 per adeguamento al PTCP e al nuovo PTRC**, adottando un "*Documento Preliminare* redatto ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 11/04 e avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della medesima, pubblicato sul sito internet del Comune.

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 14 c.1 della L.R. 11/04 l'Amministrazione comunale con la deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata ha anche attivato una procedura di

concertazione, partecipazione e coinvolgimento che prevede anche lo svolgimento di incontri pubblici sul Documento Preliminare;

- che l'iniziativa in oggetto – invito all'incontro di presentazione del Documento Preliminare si colloca specificatamente nell'ambito delineato dall'Art. 5 comma 1 "Concertazione e partecipazione" della L.R.11/04, che pronuncia "*I comuni nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti*" e comma 2 "*L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione*";

- che tale attività è principalmente finalizzata al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare tenendo conto che la Variante al PAT principalmente è finalizzata a recepire nello strumento vigente i vincoli, le prescrizioni e le direttive contenuti in due strumenti di pianificazione sovraordinata: il PTCP e il nuovo PTRC, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;

- che al termine dell'incontro, approfondimenti e verifiche si avrà una presa d'atto della conclusione della concertazione sul Documento Preliminare, attraverso l'approvazione di una deliberazione di Giunta Comunale ed eventuale apposita Relazione con resoconto degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche pervenute;

- che, richiamato il parere positivo n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS con nota prot. n. 9792 in data 28/09/2018 è stata inviata **Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006** alla Regione del Veneto AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO Direzione Commissioni Valutazioni - U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV.

Tutto ciò premesso, con la presente unitamente alla comunicazione ufficiale di avvio procedura variante al PAT vigente e invito alla presa visione del Documento Preliminare pubblicato sul sito internet del Comune, si richiede di inviare un Vostro rappresentante all'Incontro di concertazione e partecipazione pubblica sul Documento Preliminare al Pat che sarà tenuto in data **22 ottobre 2018** ore **15,00** presso **Sala conferenze del Centro Diurno "Arcobaleno" del Comune di Casaleone in via V. Veneto 91**.

L'attività di concertazione e partecipazione proseguirà quindi con la raccolta di Apporti collaborativi e/o Comunicazioni in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte contenute nel Documento Preliminare, da far pervenire da parte Vostra all'ufficio mittente possibilmente entro il **16/11/2018**.

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA ECOLOGIA
SERVIZI INFORMATICI PROTEZIONE CIVILE

FERRARI Geom. Ornella

firma assoluta con modalità digitale

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

allegati: la documentazione è scaricabile dal sito internet indirizzo:
<http://www.comune.casaleone.vr.it/VARIANTE1PAT.htm>