



COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 24/09/2018

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE n. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2018, addì 24 del mese di settembre alle ore 17:30 si è riunita nella sala delle riunioni la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	SINDACO	GENNARI ANDREA	P
2	VICE SINDACO	CAGALLI STEFANO	P
3	ASSESSORE	FAZIONI MONICA	A
4	ASSESSORE	BIANCHI ALESSANDRO	P
5	ASSESSORE	CONTARELLI LUCIANA	P

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.CHIARA MAZZOCCO

Il Sig. Andrea Gennari , assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE n. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge urbanistica regionale n. 11 del 23/04/2004 avente per oggetto "Norme per il governo del territorio" dispone che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) che fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili (Art. 13 - L.R. 11/2004) ed è soggetto all'approvazione provinciale, ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI) che con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali da attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) tutti di approvazione e competenza unicamente comunale;
- il Comune di Casaleone è dotato di uno strumento urbanistico costituito da PAT approvato stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004, con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R, n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- l'art. 14 della L.R. 11/2004 " Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano di Assetto del Territorio" specifica al comma 10 che *"Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure del presente articolo ovvero dell'articolo 15"*;
- l'art. 14 della L.R. 11/2004 sopra richiamato specifica al comma 1 che la Giunta Comunale elabori un documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 e, a seguito della conclusione della fase di concertazione di cui all'art. 5, lo trasmetta al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del Piano;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 349 del 04/12/2017 è stato affidato agli arch. Francesco Spanò e Roberto Raimondi l'incarico di Variante al PAT per adeguamento al PTCP relativo alla sola parte preliminare;

DATO ATTO che essendo in fase di approvazione definitiva il Piano di Coordinamento Territoriale Regionale si ritenuto opportuno adeguarsi per le tematiche trattate anche allo stesso;

VISTO il "Documento Preliminare - artt. 3, 5 e 14 L.R. 11/2004" depositato in atti, avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della LR n. 11/2004, di qui in avanti chiamato Documento Preliminare, che viene allegato alla presente con il sub. "A";

VISTA la documentazione deposita in data 04/07/2018. prot. n. 6892 composta da:

- Documento Preliminare
- Rapporto Ambientale Preliminare per VAVAS
- Rapporto Ambientale Preliminare per VAVAS Allegato I – PTRC-PAT
- Rapporto Ambientale Preliminare per VAVAS Allegato II – PTCP-PAT
- Rapporto Ambientale Preliminare per VAVAS Allegato III – Modifiche alle carte progettuali del PAT con:
 - Allegato III.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale del PAT elementi modificati o integrati
 - Allegato III.2 Carta delle Invarianti del PAT elementi modificati o integrati
 - Allegato III.3 Carta delle Fragilità del PAT elementi modificati o integrati
 - Allegato III.4 Carta delle Trasformabilità del PAT elementi modificati o integrati
- Modello allegato E – V.Inc.A
- Relazione tecnica a corredo della dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza;

RITENUTO il medesimo coerente e idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;

DATO ATTO che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, come prevista dall'art. 5 della LR n. 11/2004, verrà effettuata con le modalità risultanti dalla presente Delibera, e sarà finalizzato al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;

RITENUTO che concertazione, partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza possano e debbano essere effettuate attraverso l'effettuazione di uno o più incontri di concertazione e partecipazione pubblica sul Documento Preliminare, e conseguente raccolta di eventuali apporti collaborativi elaborati dagli stessi soggetti coinvolti;

RAVVISATO che alla fine della fase di verifica, valutazione e raccolta degli apporti collaborativi inerenti ai tematismi sviluppati dal documento preliminare, si avrà una presa d'atto della conclusione della concertazione sul Documento Preliminare, attraverso l'approvazione di una deliberazione di Giunta Comunale ed eventuale apposita Relazione con resoconto degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche pervenute, redatta dal tecnico incaricato per la stesura del PAT sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- che il PAT del Comune di Casaleone, è stato sottoposto a a procedura di V.A.S. sulla quale si è espressa la Commissione Regionale V.A.S. con parere n. 2 del 15 aprile 2011;
- che in considerazione dei contenuti e degli obiettivi della variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone espressi nel Documento Preliminare si procederà, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 alla procedura di "verifica di assoggettabilità" in quanto si tratta di modifiche minori ai piani e/o modifiche che determinano l'uso di piccole aree a

livello locale e modifiche normative, per le quali la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;

- che gli effetti significativi sull'ambiente che potranno derivare dall'attuazione della Variante al PAT oggetto del presente Documento Preliminare saranno analizzati da una Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.), finalizzato a valutare l'assoggettabilità della Variante ad un processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), essendo la Variante al PAT è finalizzata a recepire nello strumento vigente i vincoli, le prescrizioni e le direttive contenuti in due strumenti di pianificazione sovraordinata: il PTCP e il nuovo PTRC;
- che la Commissione Regionale VAS, con parere n°73 del 2 luglio 2013 ha individuato al punto 3. una serie di ipotesi di esclusione dall'obbligo di assoggettabilità a VAS, comprendendo fra queste:
 - *le varianti obbligatorie di adeguamento alle norme e piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le varianti di esclusivo adeguamento al Piano di assetto idrogeologico (PAI);*
- che il recepimento dei contenuti di PTCP e PTRC non si limita ai soli aspetti normativi, ma comporta anche un adeguamento degli elaborati grafici del PAT, si ritiene di sottoporre variante a verifica di Assoggettabilità a VAS per i soli aspetti attinenti l'assetto territoriale delineato negli elaborati grafici che vengono modificati;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 11 del 27.4.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo approvati con la D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004;
- la D.G.R.V. del 24 ottobre 2006, n. 3262 avente ad oggetto "Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative." e.s.i.;
- Entrata in vigore della Parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152. Procedure per la valutazione ambientale strategica" come modificato dal D.lgs 16 gennaio 2008 n.4;
- la D.G.R.V. del 31 marzo 2009, n. 791 avente ad oggetto "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4. Indicazioni metodologiche e procedurali";
- la D.G.R.V. n° 1717/2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4."

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che per l'adozione del presente provvedimento non sussiste l'obbligo dell'astensione dal prender parte alla discussione e votazione da parte di eventuali interessati, ai sensi dell'art. 78 - comma 2 - del T.U. 18.08.2000 n. 267, in quanto trattasi

di atti programmatori generali per i quali non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri, di parenti o affini sino al quarto grado;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, qui allegato;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di fare proprio e adottare il documento preliminare, allegato alla presente con il sub. "A", redatto ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 11/04 e avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della medesima, in quanto ritenuto il medesimo coerente e idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, essendo la Variante al PAT principalmente finalizzata a recepire nello strumento vigente i vincoli, le prescrizioni e le direttive contenuti in due strumenti di pianificazione sovraordinata: il PTCP e il nuovo PTRC, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;
- 2) di attivare le modalità della concertazione, partecipazione e coinvolgimento relativa al Documento Preliminare adottato attraverso l'effettuazione di uno o più incontri pubblici, secondo le modalità risultanti dalla presente Delibera finalizzate al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;
- 3) di procedere alla pubblicazione del Documento Preliminare sul sito internet del Comune, dando opportuno mandato ai competenti uffici comunali;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica comunale gli adempimenti connessi all'adozione della presente deliberazione;
- 5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Ritenuta l'urgenza di provvedere;
- Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

Andrea Gennari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

CHIARA MAZZOCCO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/10/2018.

Data, 05/10/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Firmato digitalmente

Lucia Bonfante

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 24/09/2018 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 05/10/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Firmato digitalmente

Lucia Bonfante