



# COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 31/07/2017

### OGGETTO:

### APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI

L'anno 2017, addì 31 del mese di luglio alle ore 20:00 nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in sessione Ordinaria in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE.

Sono presenti al momento della trattazione della deliberazione i Consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
GENNARI ANDREA	SINDACO	P
CAGALLI STEFANO	CONSIGLIERE	P
FAZIONI MONICA	CONSIGLIERE	P
BIANCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
PERAZZINI MARCO ANDREA	CONSIGLIERE	P
GALLO VERONICA	CONSIGLIERE	P
ROBBI MONICA	CONSIGLIERE	P
CONTARELLI LUCIANA	CONSIGLIERE	P
GOBBI LARA	CONSIGLIERE	P
FABEN MARICA	CONSIGLIERE	P
GIULIETTI CARLO	CONSIGLIERE	A
TOSCO NICOLETTA	CONSIGLIERE	P
ROSESTOLATO ANGELICA	CONSIGLIERE	A

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. CHIARA MAZZOCCHI.

Il Sindaco-Presidente GENNARI ANDREA chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
(P.I.) VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI**

**Il Sindaco** cede la parola al Consigliere Perazzini Marco.

**Consigliere Perazzini Marco:** "L'Amministrazione va ad approvare definitivamente la variante n. 5 del P.I.. In questo quinquennio ha optato per la soluzione, in forma politica ed anche amministrativa, "porte aperte perenni nel recepire gli interessi dei privati per cercare di dare ristoro alle esigenze dei nostri cittadini" e si auspica che nel prossimo quinquennio, anziché 5 varianti, ce ne siano 25, sarebbe ottimale per noi e anche per tutti i cittadini. L'Ufficio Tecnico è sempre in continuo e perenne evolversi per poter accontentare questo tipo di esigenze, fa parte della nostra missione".

Dà lettura quindi della proposta di deliberazione sottoriportata.

**Il Sindaco** pone dunque in votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

I Consiglieri presenti in aula sono n. 11.

Votanti: n. 11

Voti favorevoli n. 11 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Gallo Veronica, Robbi Monica, Contarelli Luciana, Gobbi Lara, Faben Marica, Tosco Nicoletta)

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

**Il Sindaco** pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente esito:

I Consiglieri presenti in aula sono n. 11.

Votanti: n. 11

Voti favorevoli n. 11 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Gallo Veronica, Robbi Monica, Contarelli Luciana, Gobbi Lara, Faben Marica, Tosco Nicoletta)

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
(P.I.) VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R, n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio ) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 65 in data 27/12/2012 e n. 14 in data 25/03/2013 è stata adottata ed approvata la variante n.1 /2012 al Piano degli interventi;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 36 in data 11/09/2013 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante generale al Piano degli Interventi vigente e con delibera C.C. n. 69 in data 30/12/2013 è stata approvata la variante stessa;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 79 in data 30/11/2016, esecutiva, ad oggetto COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE;

**Dato atto che:**

- la 5° Variante al Piano degli Interventi si caratterizza come interventi di adeguamento dello strumento vigente e non sono previsti interventi di significativa rilevanza finalizzato alla trasformazione del territorio.
- lo scopo della variante è:
  - dare risposta a richieste di adeguamento delle previsioni edificatorie a esigenze del nucleo familiare,
  - raccogliere manifestazioni di interesse e sostenere proposte di sviluppo di attività economiche e/o di servizio,
  - raccogliere richieste di carattere non speculativo finalizzate ad una diversa destinazione di beni

immobili e previsioni edificatorie, strategiche di assetto e sviluppo del territorio di livello superiore, PAT, ed alle esigenze della comunità locale;

**Visto** l'avviso di pubblicazione di quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale e precisamente: "Predisposizione della Variante n. 5/2016 al Piano degli Interventi (P.I.), pubblicato all'albo pretorio on-line al n. 12267/2016 dal 28/12/2016 al 20/01/2017;

**Dato atto che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 10/04/2017 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", , la variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Arch. Francesco Spanò e Arch. Roberto Raimondi, composta dagli elaborati di:
  - Relazione programmatica e progetto di Variante;
  - Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituti da:
    - Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;
    - Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;
  - Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;
  - Accordi pubblico – privati :
    - allegato alla richiesta prot. 6021 in data 22/06/2016 Atto d'obbligo n. 1 sottoscritto dalla ditta Time Group s.r.l.;
    - allegato alla richiesta prot. 7567 in data 09/08/2016 Atto d'obbligo n. 2 sottoscritto dalla ditta Ambrosi Felice;
    - allegato alla richiesta prot.n. 11785 in data 13/12/2016 Atto d'obbligo n. 3 sottoscritto dalla ditta Berardo F.lli s.r.l.;

**Dato atto che** nell'allegato "Relazione programmatica e progetto di Variante", oltre agli accordi pubblico - privati succitati sono state recepite anche le richieste delle seguenti ditte:

Aziende Agricole Costantini Costantini Paolo Modulon Luigi	Via G.Galilei, 2 <sup>a</sup> Casaleone Via F. Battesini, 1 Borgo Virigilio 8708 (MN)	7119	25/07/2016
			16/09/2016

**Visto che** la documentazione inerente la 5 variante al Piano degli Interventi è rimasta a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale, e precisamente dal giorno 18 aprile 2017 al giorno 18 maggio 2017, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, mediante l'affissione di manifesti e nel sito istituzionale nella sezione dedicata;

**Rilevato che** nei successivi trenta giorni di deposito, e precisamente dal giorno 19 maggio 2017 al giorno 19 giugno 2017, presso la segreteria del Comune **non sono pervenute osservazioni**;

**Dato atto** con nota prot. n. 3964 in data 19/04/2017 è stato chiesto alla Provincia di Verona Servizio Urbanistica, attestazione di conformità PTCP, come indicato dall'art. 3 della Normativa Tecnica d'Attuazione del PTCP stesso e che non è pervenuta alcuna comunicazione in merito, in quanto da incontro con l'Ufficio Urbanistica Provinciale non è stata rilevata alcuna incompatibilità con il PTCP vigente;

**Atteso** che l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle eventuali osservazioni presentate ed approva il piano;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della variante in quanto non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la legge regionale n. 11/2004 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

**Dato atto** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di deliberare riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile del Settore competente, espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti ;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”, la variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Arch. Francesco Spanò con sede in Venezia, Giudecca 173 e Arch. Roberto Raimondi con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, composta dagli elaborati di:

- Relazione programmatica e progetto di Variante;
- Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituti da:
- Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;
- Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;
- Accordi pubblico – privati :
  - allegato alla richiesta prot. 6021 in data 22/06/2016 Atto d'obbligo n. 1 sottoscritto dalla ditta Time Group s.r.l.;
  - allegato alla richiesta prot. 7567 in data 09/08/2016 Atto d'obbligo n. 2 sottoscritto dalla ditta Ambrosi Felice;
  - allegato alla richiesta prot.n. 11785 in data 13/12/2016 Atto d'obbligo n. 3 sottoscritto dalla ditta Berardo F.lli s.r.l.;
- 3. di dare atto che la variante oltre all'approvazione delle previsioni contenute negli accordi pubblico privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 sopra elencati, ha anche recepito le richieste di variante presentate da:

Aziende Agricole	Via G.Galilei, 2 <sup>a</sup>	7119	25/07/2016
Costantini	Casaleone		
Costantini Paolo			
Modulon Luigi	Via F. Battesini, 1 Borgo Virigilio	8708	16/09/2016
	(MN)		

ed alla correzione di un errore materiale verificatosi nella trasposizione delle indicazioni progettuali dal PRG al Piano degli Interventi scheda progettuale relativa all'edificio identificato con il codice sez.22 n.514 (variazione identificata negli elaborati allegati quale Variante n. 6. – Introduzione di indicazione progettuale specifica nella ZTO A1/72);

4. Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi da pubblicare sul sito internet istituzionale.
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di trasmettere copia del Piano approvato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
6. Di dare atto altresì che la 5 Variante al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (art. 18, comma 6, della L.R. n. 11/2004 come sostituito dall'art. 1, L.R. 09.10.2009 n. 26).



# COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

---

## Parere di regolarità tecnica

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI**

Visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ei. , si esprime parere  
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in  
oggetto.

Casaleone, 10/07/2017

Firmato digitalmente  
**FERRARI ORNELLA**



## COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

---

### Parere di regolarità contabile

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Casaleone, 25/07/2017

Firmato digitalmente  
ROBERTA FARINAZZO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
GENNARI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
CHIARA MAZZOCCO

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/08/2017.

Data, 23/08/2017

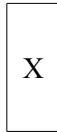
IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Firmato digitalmente  
Chiara Mazzocco

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ



La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 31/07/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 23/08/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Firmato digitalmente  
Chiara Mazzocco