

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 35**

**OGGETTO: ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELLA
L.R. 23/04/2004, N. 11. ADOZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA DI
ACCORDO.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove** del mese di **aprile**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria in seduta **pubblica** il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

Presenti		Presenti	
Ambrosi Gabriele Livio	SI	Lorenzetti Fausto	SI
Bonatti Fabrizio	SI	Bigardi Antonio	SI
Zago Maria Rosa Giovanna	SI	Marconcini Simone	SI
Costantini Raul	SI	Boniotto Alfredo Giuseppe	SI
Ambrosi Walter	SI	Gennari Andrea	SI
Pozzani Andrea	SI	Lorenzetti Maurizio	SI
Ambrosi Lorenzo	SI	Cagalli Stefano	SI
Zanetti Donatella Maria	SI	Tosco Nicoletta	SI
Fiorentini Virgilio	SI		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **RAZZANO Dr. Donato**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Dr. **Simone MARCONCINI** - dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della LR 23/04/04, n.11/2004** Adozione linee guida e schema di accordo.

L'Assessore **Lorenzetti Fausto** relaziona ampiamente sull'argomento. Al termine chiede di intervenire la consigliera **Tosco** per dichiarazione di voto: *“sul provvedimento il nostro gruppo voterà favorevolmente e riteniamo sia un buon provvedimento per dare maggiori opportunità ai cittadini e suggeriamo vi sia una ampia diffusione di questo strumento”*.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Ns. Rif. 09/005

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELLA L.R.
23/04/2004, N. 11. ADOZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA DI ACCORDO.**

Descrizione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casaleone è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale in data 14.09.1999, n. 3146, ad oggetto : Comune di Casaleone (VR) - Variante Generale. Approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 L.R. 27.06.1985, n. 61;
- il Comune di Casaleone ha approvato il documento preliminare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/04, essenziale per la predisposizione del nuovo strumento di pianificazione territoriale P.A.T. (Piano Assetto Teritoriale), trovandosi così ad individuare le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e la riqualificazione del territorio comunale;
- il nostro Comune ha sottoscritto in data 15/01/2008 l'accordo di copianificazione con la Regione Veneto e la Provincia di Verona per la redazione del P.A.T.;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 67 in data 16/04/2008 si è prese atto dell'espletamento della fase di concertazione relativa al Documento Preliminare;

Considerato che:

- nel vigente ordinamento trova sempre più riconoscimento un nuovo metodo di pianificazione urbanistica che coinvolge i privati attraverso la cosiddetta urbanistica concertata, infatti basandosi sull'iniziativa ed il consenso dei privati li coinvolge quali promotori e compartecipi alle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- l'art. 6 della legge regionale n. 11/2004 stabilisce, che gli Enti Locali, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- evidenti sono i vantaggi per l'Amministrazione pubblica, derivanti dall'impiego del nuovo metodo dell'urbanistica concertata, con particolare riferimento a progetti complessi e onerosi, in ordine ai quali più significativo può essere l'apporto tecnico e finanziario dei privati;
- ulteriori vantaggi ineriscono alla tempestività e sicurezza dell'operazione, favorite dalla

preventiva adesione degli interessati, oltre che da idonei strumenti di garanzia;

- risulta opportuno fissare alcune linee guida entro cui le singole operazioni dovranno poi svolgersi nel proseguimento degli specifici interessi e obiettivi, oltre che determinare alcune fasi della procedura, funzionali alla partecipazione ed alla concertazione dei privati;
- il presente provvedimento costituisce atto di carattere generale e di indirizzo politico, con cui l'Amministrazione intende inaugurare un nuovo modo di fare programmazione territoriale ed urbanistica, in attuazione della precitata nuova normativa;

Viste le linee guida per accordi pubblico privati, allegato sub A);

Visto altresì lo schema di accordo, allegato sub B);

Vista la legge regionale 23/04/2004 n. 11;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore competente, espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare le linee guida per accordi pubblico privati redatte secondo i principi espressi in premessa ed allegate quale sub A);
- 3) di approvare lo schema tipo di accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. quale allegato sub B);
- 4) di dare atto che sarà cura del Sindaco, d'intesa con Giunta Comunale, avviare la fase che si concluderà con la stipula degli accordi, che dovranno essere recepiti dal Consiglio Comunale in sede di adozione del PAT o successivamente con il Piano degli Interventi;
- 5) di conferire alla presente deliberazione una particolare evidenza pubblica affinché ogni soggetto privato che abbia l'interesse e le caratteristiche possa avanzare proposte di accordo pubblico privati all'Amministrazione Comunale, e ciò in termini di compatibilità al redigendo Piano di Assetto del Territorio ed ai successivi Piani degli Interventi.

=====

PARERI ART. 49 - COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

li 21/04/2009

Il Responsabile di Settore
(F.to Geom. Ornella Ferrari)

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
(F.to Dr. Gabriele Ambrosi)

Il Presidente
(F.to Dr. Simone Marconcini)

Il Segretario Comunale
(F.to Dr. Donato Razzano)

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal _____, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. _____) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile Settore Amministrativo
(F.to Dr. Vittorino Bonadiman)

*La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile del Settore
Bonadiman Dr. Vittorino*

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____;

- Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.;
- _____

Casaleone, li _____

Il Responsabile Settore Amministrativo
(Dr. Vittorino Bonadiman)

Alla competente Unità Operativa per l'esecuzione.