

## PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASALEONE

**OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA NEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASALEONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

Il sottoscritto **FARINAZZO IVAN** nato a **VICENZA** il **29.04.1967**, C.F. **FRNVNI67D29L840E**, residente a **LONGARE (VI)** in via **COLDERUGA n. 46**, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Casaleone,

### PREMESSO:

che il Comune di Casaleone (VR) è dotato:

- - di Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. approvato attraverso la Conferenza di Servizi congiunta tra Comune, Provincia e Regione 14.03.2012 e ratificato dalla Regione Veneto con DGRV n. 589 del 17.04.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regionale n.36 08.05.2012;
- - di Piano degli Interventi - P.I. adottato con D.C.C. n. 36 del 11.09.2013 e approvato con D.C.C. n. 69 del 30.12.2013;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'Amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, col fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;
- che il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di **CASALEONE (VR)**, Foglio **10**, Mappali n. **99-1277-1279-1281-1283**;
- che il P.I. del Comune di Casaleone, divenuto efficace ai sensi di legge, prevede per i suddetti immobili la seguente destinazione urbanistica **AGRICOLA "E-d"**;
- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente Piano degli Interventi ad attività agricola;
- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- il Comune di Casaleone ha in corso di realizzazione una Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la

- realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che con deliberazione n. 5 del 02/03/2015 il Consiglio Comunale ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare (Documento del Sindaco) ai sensi dell'art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11 relativo alla Variante n. 2 al P.I.;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 24/03/2015, protocollo comunale n. 2789, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 2/2015 al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 23/04/2015, protocollo n. 3738 richiesta di variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Casaleone (allegato A),

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

il sottoscritto **FARINAZZO IVAN**, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva della predisponenda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Casaleone che nei suoi contenuti abbia accolto la richiesta presentata in data 23/04/2015, protocollo n. 3738,

### dichiara

di voler assumere, e con il presente atto assume, gli obblighi di seguito indicati:

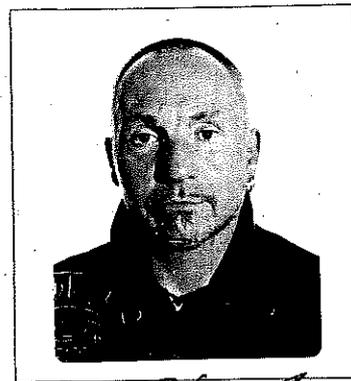
- in alternativa al pagamento di un contributo perequativo di riconoscere a favore del Comune di Casaleone la realizzazione a titolo gratuito ed esclusiva di n. 1 box destinati alla custodia e ricezione temporanea di animali di razza canina (siano essi randagi o meno) che il Comune dovesse necessitare di custodire per motivazioni di tutela della sicurezza e della quiete pubblica per un periodo di tempo massimo di 24 mesi per ciascun esemplare custodito; con la cessione temporanea di cui sopra il sottoscritto si impegna inoltre a garantire mantenimento e salubrità degli animali che il Comune di Casaleone dovesse affidargli in custodia (comprensiva di alimenti di prima qualità, eventuali interventi veterinari e mantenimento diurno comprendente passeggiate ecc.) , rendendoli disponibili allo stesso in qualsiasi momento;
- La realizzazione di 1 box sopra descritto, avrà durata di anni 10 (anche in caso di cessione o trasferimento dell'attività) soggetta ad eventuale conferma o revisione a seguito di accordo tra le parti.
- tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto, in ogni atto avente per oggetto il trasferimento della proprietà degli stessi a terzi.

Casaleone li 29/02/2016

Il Richiedente




Cognome **FARINAZZO**  
 Nome **IVAN**  
 nato il **29/04/1967**  
 (atto n. 1425 P. I S. A 1967)  
 a **VICENZA**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **LONGARE**  
 Via **VIA COLDERUGA N. 46**  
 Stato civile  
 Professione  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 m. 1.72  
 Statura  
 Capelli **Brizzolati**  
 Occhi **Marroni**  
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Ivan Farinazzo*  
 LONGARE(VI) li 01/07/2013

Impronta del dito indice sinistro

DIREZIONE DEL BANDO  
 & FIDUCIARIAS  
*Mario Scapin*  
 Scapin Marisa



REPUBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **FRNVNI67D29L840E** Sesso **M**

Cognome **FARINAZZO**  
 Nome **IVAN**  
 Luogo di nascita **VICENZA**  
 Provincia **VI** Dati sanitari regionali

Data di scadenza **05/04/2019**  
 Data di nascita **29/04/1967** REGIONE DEL VENETO

**DEVIL'S LAIR**  
 CENTRO ADDESTRAMENTO CANI  
 DI  
 IVAN FARINAZZO  
 ADDESTRATORE E FIGURANTE ENCI  
 CELL. 347 3869901  
 E-MAIL: devilslair@tin.it

NUMERO VERDE 02933910248

