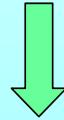


LA NUOVA LEGGE URBANISTICA

LR 11/04, "Norme per il governo del territorio"



Sostituisce il regime urbanistico della LR 61/85 e della LR 24/85

PRG

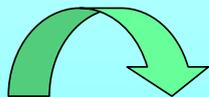


PRC

Piano Regolatore Generale

Piano Regolatore Comunale

LR 11/04 "Norme per il governo del territorio"



P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio)

P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale)

PRC



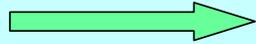
P.I. (Piano degli Interventi)

Con l'approvazione del PAT/PATI, il PRG vigente acquisterà valore ed efficacia di PI

FINALITA' NUOVA LEGGE URBANISTICA

- **Promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole**
- **Tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione**
- **Salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e montano e delle aree naturalistiche**
- **Difesa dai rischi idrogeologici**
- **Coordinamento con le politiche di sviluppo di scala nazionale ed europea**

PAT/PATI



Piano strategico a tempo indeterminato

- **Scelte strutturali: Determina le INVARIANTI TERRITORIALI
Pianifica obiettivi e scelte di sviluppo del territorio**
- **E' redatto su previsioni decennali**
- **E' sottoposto ad una Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**
- **E' approvato dalla Regione "sentita la Provincia", fino alla approvazione del P.T.C.P.**

PI



Validità cinque anni

- **Scelte operative: specifica e disciplina i singoli interventi**
- **Si attua attraverso interventi diretti o piani urbanistici attuativi (PUA)**
- **Adottato e approvato dal Consiglio Comunale**

COSA SI DECIDE CON IL PAT/PATI

OBIETTIVI



INTERVENTI SUL TERRITORIO

CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA'

I TEMI DA TRATTARE

- Individuazione dei vincoli presenti sul territorio
- Quali interventi servono per migliorare la qualità del territorio
- Quali aree vengono riqualificate e valorizzate e come (zone verdi, centri sportivi, aree a servizi comuni)
- Quali saranno le aree a destinazione agricola, produttiva, residenziale, commerciale, direzionale e turistica
- Politiche e strategie territoriali dei settori ambientali, insediativi e infrastrutturali
- Scelte in coerenza con i Piani Territoriali della Provincia e della Regione

LE FASI

- 1) Fase preliminare: redazione documento preliminare
- 2) Fasi della concertazione e della partecipazione
- 3) Dai risultati di concertazione e partecipazione:
Revisione del documento preliminare
- 4) Redazione del Quadro Conoscitivo
- 5) Redazione del Piano e della VAS
- 6) Adozione del Piano
- 7) Approvazione del Piano in conferenza di servizi

FASE PRELIMINARE: REDAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE

IL TEMA



- **Prima analisi del territorio realizzata utilizzando dati e informazioni disponibili: PRG vigente & Piani Sovraordinati**
-

A COSA SERVE?



- **Realizzazione primo quadro di riferimento per definire i temi fondamentali da trattare**
 - **Analisi delle fonti disponibili utili alla compilazione del Quadro Conoscitivo**
 - **Definizione di un'immagine del territorio e delle sue dinamiche**
-

CHI LO DEFINISCE?



- **La Giunta Comunale in copianificazione con gli organi regionali cofirmatari del Documento**
-

QUANDO SI UTILIZZA?



- **Nella fase della concertazione/partecipazione**

L'URBANISTICA PARTECIPATA: CHI PARTECIPA?

REGIONE VENETO
COMUNE SOTTOFIRMATARIO

**FASE DELLA
COPIANIFICAZIONE**

ENTI TERRITORIALI
ALTRE AMM. PUBBLICHE

**FASE DELLA
CONCERTAZIONE**

ASSOCIAZIONI ECONOMICHE
ASSOCIAZIONI SOCIALI
GESTORI SERVIZI PUBBLICI

**FASE DELLA
PARTECIPAZIONE**

CITTADINANZA
RAPPRESENTANZE LOCALI

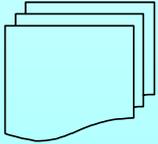
**FASE DEL
COINVOLGIMENTO**

La fase di partecipazione e coinvolgimento ha lo scopo di raccogliere informazioni e contributi utili alla redazione del PAT da parte di chi vive il territorio in prima persona

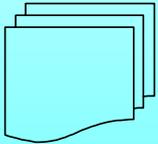
LA FASE DI RACCOLTA DEI CONTRIBUTI SI ATTUA CON:

- **INCONTRI**
- **ACCESSIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI**
- **DISTRIBUZIONE QUESTIONARIO**
- **RACCOLTA RICHIESTE ED OSSERVAZIONI**

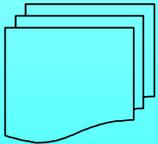
GLI ATTI UFFICIALI DEL PAT



Deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Casaleone per l'attivazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 11/04, adottando un comune *Documento Preliminare* e di una bozza di *Accordo di Pianificazione*;



Successiva presa d'atto del Dirigente Regionale arch. Vincenzo Fabris e parere favorevole alla sottoscrizione dell'accordo da parte della Regione;



Infine sottoscrizione dell'*accordo di Pianificazione* da parte della Regione del Veneto e del Comune di Casaleone

CONTENUTI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE



TEMI DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO NEL PAT DI CASALEONE

- ordinato sviluppo del territorio, dei tessuti urbani e del sistema produttivo
- compatibilità tra processi di trasformazione del suolo con sicurezza, tutela, identità fisica e culturale del territorio
- miglioramento qualità della vita e salubrità degli insediamenti
- riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturali e ambientali
- miglioramento qualità ambientale, architettonica, sociale del territorio
- analisi dei tessuti insediativi esistenti, loro riorganizzazione e riqualificazione, in alternativa al consumo di nuovo territorio
- miglioramento del bilancio energetico del territorio e del suo patrimonio edilizio