PROVINCIA DI VERONA

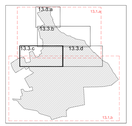
COMUNE DI CASALEONE

Variante Parziale ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4

tav. n. 13 3 c — 7

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE

SUSTINENZA



QUADRO D'UNIONE

studio di progettazione urbana e pianificazione ambientale
dott. arch. Andrea Mantovani

collaboratori
dott. arch. Lorella Polo
dott. arch. Daniel Mantovani

DATA: giugno 2004

SCALA: 1:2000

PROGETTISTA | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | SINDACO | SEGRETARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- zona A
- A1 - Edilizia civile dei centri di antico impianto
- A2 - Edifici storici di origine rurale
- A3 - Edifici storici destinati alle attrezzature
- A4 - Spazi pubblici dei centri storici di antico impianto
- B1 - Zone di completamento semiintensivo
- B2.1 - Zone di completamento intensivo
- B2.2 - Zone di completamento intensivo dei corridoi commerciali
- C1 - Zone di completamento estensivo
- C2 - Zone estensive di espansione
- D1.1 - Zone produttive di completamento
- D2.1 - Zone produttive di espansione
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
- E2.1 - Aree agricole soggette a vincolo di tutela paesaggistico ed ambientale
- E3 - Aree agricole ad elevato frazionamento fondiario
- E4 - Centri rurali
- Fi - aree per l'istruzione
- Fc - aree per le attrezzature di interesse comune
- Ft - servizi tecnologici
- Fs - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- Fp - aree per parcheggi

Fi1 - asiladi nido definito
Fi2 - materna statale
Fi - scuola elementare
Fi3 - centri religiosi e dipendenze
Fi4 - centro culturale
Fi5 - sale lettura
Fc - chiesa
Fc1 - magazzino comunale
Ft1 - impianti energia elettrica
Ft2 - impianti telefonici e radio
Ft3 - cabalina rilevamento e servizio
Fs1 - giardino pubblico di quartiere
Fs2 - impianti sportivi di base
Fs3 - percorsi vita e aree parametriche
Fs4 - campo da bocce
Fs5 - area pentagoni
Fs6 - cimitero

Fi1 - Fs1 - Fs2 - Fs3 - Fs4 - Fs5 - Fs6 - Fc - Fc1 - Ft1 - Ft2 - Ft3 - Fp1 - Fp2

- strumenti attuativi vigenti
- perimetro Progetto Norma - unità di intervento
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviario
- elettrodotti - fascia di rispetto
- oleodotto e metanodotto - fascia di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto idraulico
- ambito di tutela ambientale (P.T.R.C.) - Parco del Brusà
- fascia di rispetto Galasso
- nuova viabilità - allargamento stradale
- cono ottico
- Boschi e barriere vegetali
- Filari
- Prati
- Boschi e arbusteti propri delle zone ripariali
- Aree semipermeabili
- Aree pavimentate
- Verde privato
- Piano di Recupero
- Percorso pedonale
- Percorso ciclopedonale
- Pista ciclabile
- Fronte commerciale
- Fronte obbligato di edificazione
- superficie edificabile

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO

Variante Generale	appr. D.G.R.V. n. 2145 del 14/09/99	Variante Parziale (8)	appr. D.G.R.V. n. 374 del 13/02/04
Variante Parziale Verde 10 (*)	appr. C.C. n. 31 del 12/06/01	Variante Parziale (9)	adott. C.C. n. 57 del 04/05/04
Variante Parziale (2)	appr. C.C. n. 31 del 12/06/01	Variante Parziale (10)	appr. C.C. n. 35 del 16/08/05
Variante Parziale (3)	appr. C.C. n. 31 del 12/06/01	Variante Parziale (11)	appr. C.C. n. 55 del 16/09/05
Variante Parziale (3.a)	appr. C.C. n. 31 del 12/06/01	Variante Parziale (12)	appr. C.C. n. 55 del 16/09/05
Variante Parziale (5) L.R. 37/99	appr. C.C. n. 51 del 20/09/01	Variante Parziale (13)	appr. C.C. n. 64 del 03/05/04
Variante Parziale Rispetto Cimiteriale (6)	appr. C.C. n. 63 del 29/11/01	Variante Parziale (14)	adott. C.C. n. 55 del 03/05/04
Variante Parziale Verde (7)	appr. C.C. n. 76 del 20/05/2003	Variante Parziale (15)	adott. C.C. n. 57 del 04/05/04