

COMUNE DI CASALEONE  
Provincia di Verona

P.A.T.

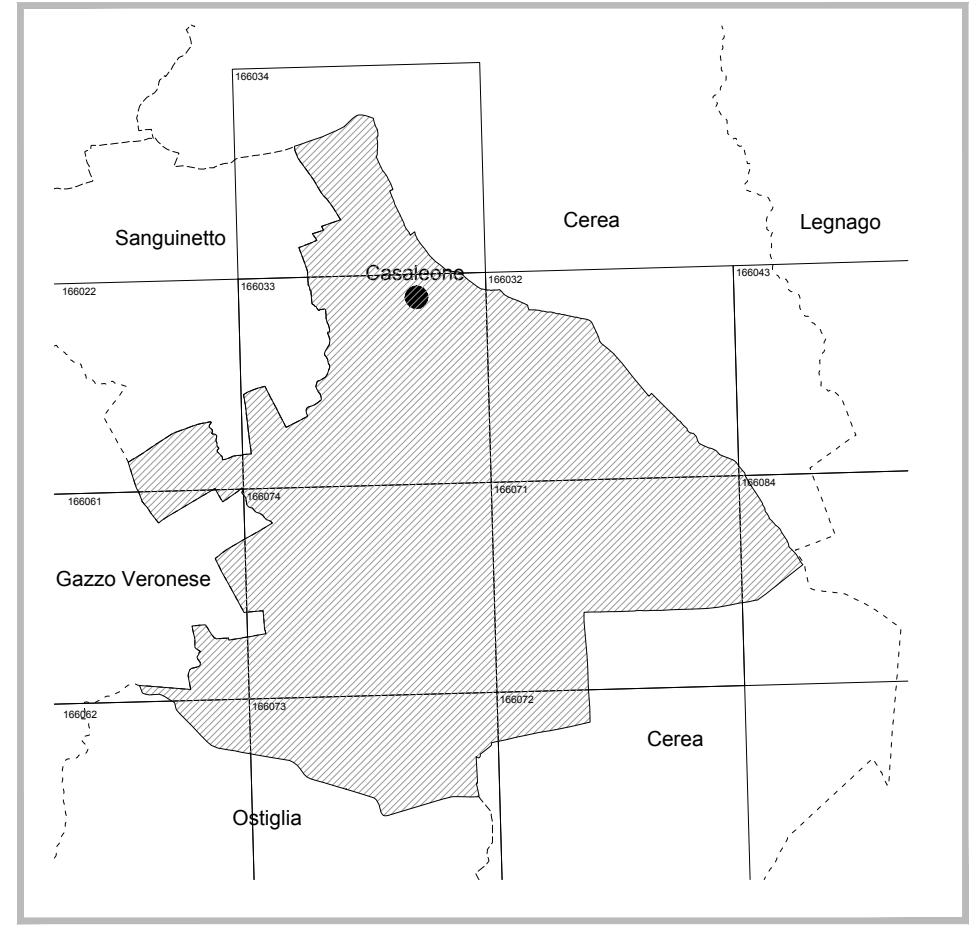
1

Scala 1:10.000

# Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

**PROGETTAZIONE** Andrea Mantovani  
**COLLABORATORI** Fabio Storace, Lara Parisi  
**CONSULENZE** Daniele Mantovani - Quadro Concettivo e Coordinamento Informativo  
**SPECIFICAZIONI** Andrea Mantovani - Valutazione Ambientale Strategica  
 Ciro Benicà - Analisi Agronomica e Vivaia  
 Cristiano Marotta - Analisi Geologiche e Valutazione Compatibilità Idraulica  
**COMUNE DI CASALEONE** Fausto Lorenzetti  
**UFFICIO DI PIANO** Ornella Ferrari  
**REGIONE VENETO** Direzione Urbanistica  
**PROVINCIA DI VERONA** Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

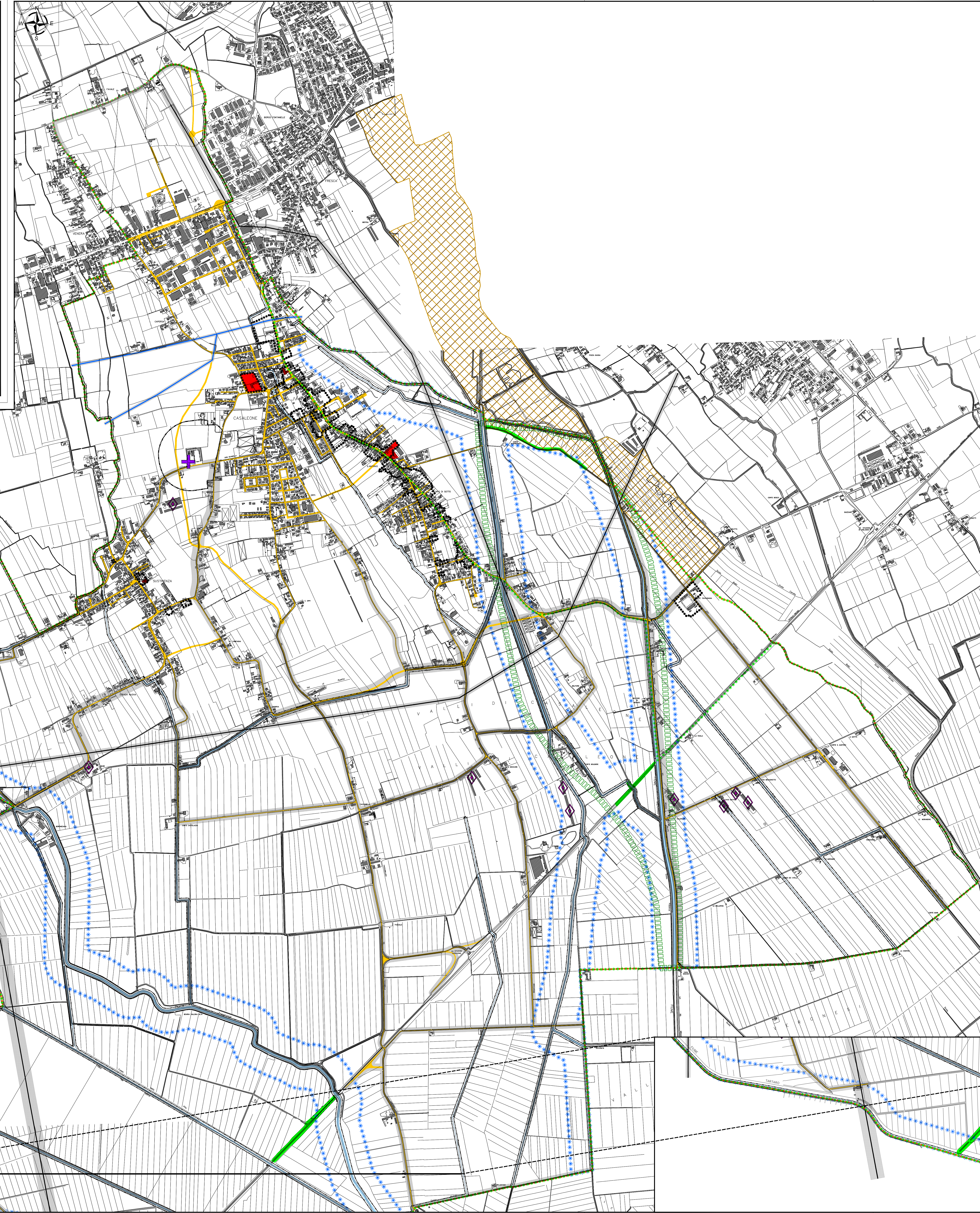
**Progettista**  
 arch. Andrea Mantovani  
 Sindaco



**dr. Gabriele Ambrosi**  
 Regione Veneto

Direzione Urbanistica  
 Provincia di Verona

Settore Programmazione e  
 Pianificazione Territoriale



Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA N.T.

Confini Comunali

**Vincoli** art. 6

- Vincolo Monumentale  
D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali
- Vincolo Paesaggistico  
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico  
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Vincolo Sismico  
Zona 4 - Interio territorio comunale - D.P.C.M. 3274/2003 - O.P.C.M. 3519/2006

**Biodiversità** art. 6

- Siti di Importanza Comunitaria  
IT 3210016 - Palude del Brusà - Le Vallette
- Zone di Protezione Speciale  
IT 3210016 - Palude del Brusà - Le Vallette

**Pianificazione di Livello Superiore** art. 6

- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)
- Piani di Area Palude del Brusà - Approvato con DCR n. 9 del 15/03/02  
Pianure e Valli Grandi Veronesi - In itinere - Interio Terr. Comunale
- Centri Storici  
L.R. 80/80 - PRG Vigente

**Elementi generatori di vincolo - Fasce di rispetto** art. 6

- Idrografia principale / Servizi idraulica  
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità principale / Fasce di rispetto  
D.Lgs 285/1992
- Elettrodotti / Fasce di rispetto  
L.R. 27/1993
- Gasdotti / Fasce di rispetto  
D.P.R. 327/2001
- Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie  
R.D. 1265/1934

**Elementi generatori di vincolo** art. 6

- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004  
Atto di Indirizzo "lettera d" - edificabilità zona agricola