



COMUNE DI CASALEONE
Provincia di Verona

P.A.T.

4

Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità ATO, Azioni Strategiche, Valori e Tutele

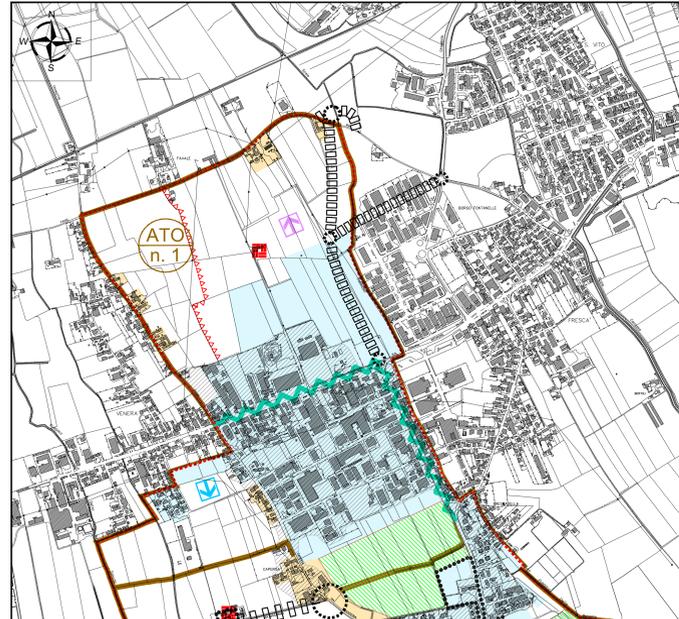
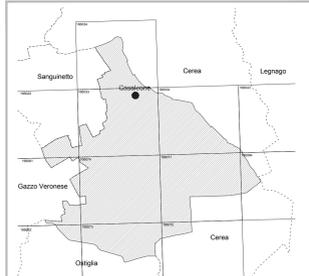
PROGETTAZIONE: **Andrea Mantovani**
 COLLABORATORE: **Fabio Biondi**
 CONSULENZE: **Andrea Mantovani** - Quadro Concettivo e Coordinamento Informativo
 SPECIALE: **Andrea Mantovani** - Valutazione Ambientale Strategica
Cristina Marzotto - Analisi Geologica e Valutazione Compatibilità Idraulica
Fabrizio Lorenzetti
 UFFICIO DI PIANO: **Ornella Ferrari**
 REGIONE VENETO: **Direzione Urbanistica**
 PROVINCIA DI VERONA: **Sistema Programmazione e Pianificazione Territoriale**

Progettista:
Arch. Andrea Mantovani
 Sindaco

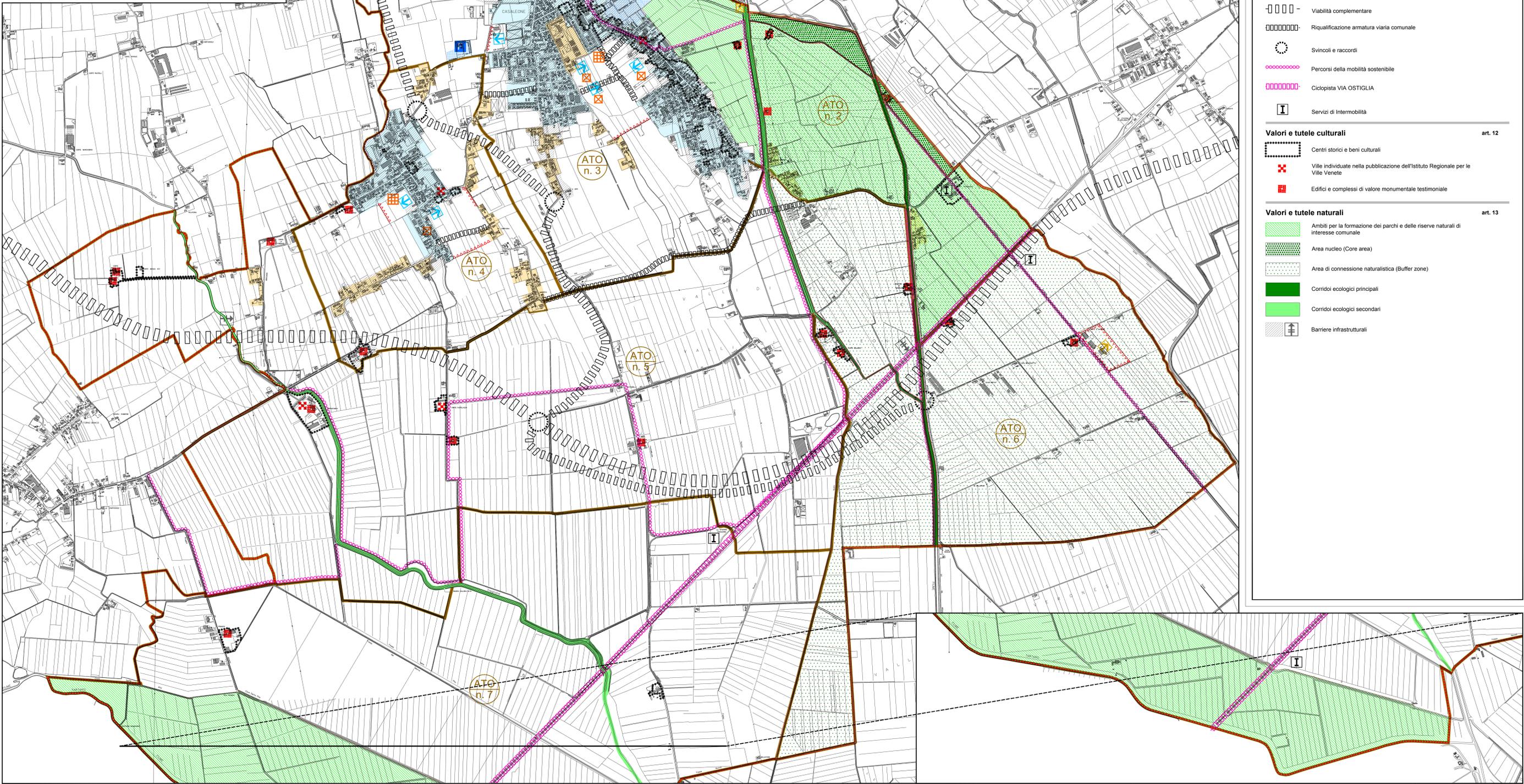
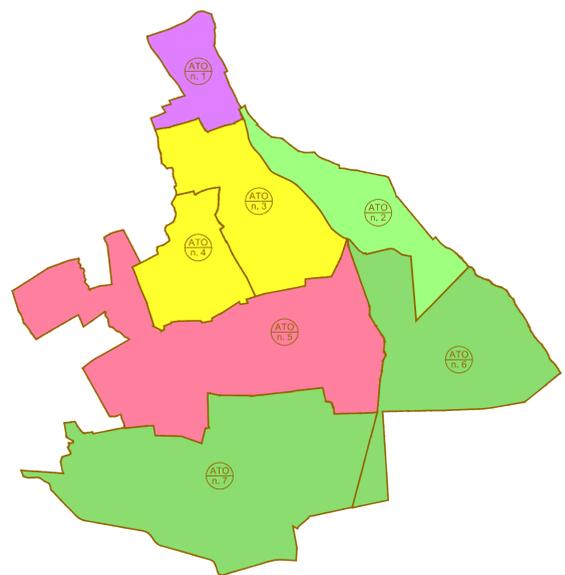
Dr. **Gabriele Ambrosi**
 Regione Veneto

Direzione Urbanistica
 Provincia di Verona

Settore Programmazione e
 Pianificazione Territoriale



- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
- ATO 1 - Sistema insediativo a dominante produttiva
 - ATO 3 - Sistema insediativo a dominante residenziale di Casaleone
 - ATO 4 - Sistema insediativo a dominante residenziale di Sustrinza
 - ATO 2 - Sistema ambientale a dominante naturalistica
 - ATO 5 - Sistema ambientale a dominante produttivo - agrario
 - ATO 6 - Sistema ambientale a dominante agricolo - paesaggistico
 - ATO 7 - Sistema ambientale a dominante agricolo - paesaggistico



Numero: **4**
 Scala: 1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'
ATO, Azioni Strategiche, Valori e Tutele

N.T.

LEGENDA

- Confini Comunali
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Azioni Strategiche art. 10

- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione residenziale/produttiva
- Ambiti dell'edificazione diffusa e/o nuclei isolati
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- ~ Interventi di riqualificazione e riconversione
- Elementi di degrado
- ▲▲▲▲▲▲ Limiti fisici alla nuova edificazione
- ↑ Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- ↑ Linee preferenziali di sviluppo produttivo - commerciale - direzionale
- ↑ Linee preferenziali di sviluppo agro - industriale
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Azioni Strategiche - Sistema della mobilità art. 11

- Autostrada Nogara - mare
- Viabilità complementare
- Riqualificazione armatura viaria comunale
- Svincoli e raccordi
- Percorsi della mobilità sostenibile
- Ciclopista VIA OSTIGLIA
- I Servizi di intermobilità

Valori e tutele culturali art. 12

- Centri storici e beni culturali
- + Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Valori e tutele naturali art. 13

- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale
- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- I Barriere infrastrutturali