

REP. N.

DEL

COMUNE DI CASALEONE (Provincia di VERONA)

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO – DISCIPLINARE

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA,

DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE,

RELATIVO A:

LAVORI REALIZZAZIONE 1° STRALCIO DEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL

PARCO UNICEF DI PIAZZA DELLA PACE

* * * *

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di....., in

Casaleone e nella Residenza Comunale, in via Vittorio Veneto, n. 61,

TRA

1. La sig.ra GIRARDI Geom. ANGELICA, Responsabile del Settore LL.PP. e Gestione del Patrimonio che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse Comune, con sede in Casaleone (VR) in Via Vittorio Veneto, 61 avente C.F. e P.IVA n. 00659900237, giusto decreto sindacale prot. n. 9909 in data 31/10/2012, che di seguito sarà indicata come “Responsabile di Settore”, LL. PP. e Patrimonio

E

2. Geom. Isalberti Luca, C.F. **SLBLCU78D10F918J**, nato a Nogara (VR) il 10/04/1978, iscritto con il numero 2881 al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Verona – Provincia di Verona di seguito indicato più brevemente come **TECNICO INCARICATO**.

PREMESSO CHE

REP. N.

DEL

1) Il Comune intende procedere a: **“LAVORI REALIZZAZIONE 1° STRALCIO DEL**

CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO UNICEF DI PIAZZA DELLA

PACE”.

2) L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui

sopra per carenze di organico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei

lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

3) Si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico professionale ai sensi del combinato

disposto degli art. 91, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e vista la Delibera di

Giunta Comunale n° 95 del 03/07/2013.....

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il comune, in forza della determinazione n. del..... assunta dal

responsabile del settore lavori pubblici e con le modalità riportate nel presente contratto,

affida al tecnico incaricato, che accetta, l'incarico professionale di progettazione preliminare,

definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità nonché coordinamento della sicurezza in

fase di esecuzione, dell'intervento in oggetto: **“LAVORI REALIZZAZIONE 1° STRALCIO**

DEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO UNICEF DI PIAZZA DELLA PACE.

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel D.P.R. N° 207 del

05/10/2010 ed art. 93 del D.Lgs. 163/06 e precisamente;

A) PROGETTO PRELIMINARE (art. 18 del DPR 554/1999 – art. 17 DPR 207/2010);

B) PROGETTO DEFINITIVO (art. 25 del DPR 554/1999 – art. 24 DPR 207/2010);

C) PROGETTO ESECUTIVO (art. 35 del D.P.R. 554/1999 – art. 33 D.P.R. 207/2010);

D) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ;

REP. N.

DEL

E) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (art. 39 DPR 207/2010);

Il tecnico incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi del capo I del Titolo IX del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 554/1999, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento (art. 123 e successivi DPR 554/99 e art. 147 e successivi DPR 207/2010).

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.....

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) PRELIMINARE 3 copie;
- b) DEFINITIVO 3 copie ;
- c) ESECUTIVO 4 copie ;

Il progettista, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in

REP. N.

DEL

formato digitale su supporto CD-ROM:

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– in formato PDF;.....

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed artt. 49 – 52 del DPR 207/2010, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al tecnico incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.....
L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Procedimento Geom. Girardi Angelica.....

Articolo 5 – Adempimenti

Sarà compito del tecnico incaricato acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, eventuali pareri necessari e/o autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.....

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- A) PROGETTO PRELIMINARE
- B) PROGETTO DEFINITIVO
- C) PROGETTO ESECUTIVO entro Mercoledì 15/10/2014.

Ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 554/1999 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella

REP. N.

DEL

consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari

a Euro 50,00 euro/giorno.....

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 10 giorni dalla previsione, viene ritenuto grave

inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) del presente

contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare dello stesso e modalità di pagamento –

progettazione relativa al 1° stralcio.

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento

alla normativa vigente in materia di compensi professionali. Saranno corrisposte al tecnico

incaricato le spese tecniche di **€. 7.800,00 + contributo integrativo 4% sulle spese tecniche**

€. 312,00 + I.V.A. 22% €. 1.784,64 e quindi per un importo complessivo pari ad € 9.896,64.

Come da accordi intrapresi con l'Amministrazione Comunale, le spese tecniche di cui sopra,

se corrisposte al medesimo professionista, saranno così liquidate:

- 30% dopo l'approvazione della Progettazione Esecutiva:

- 30% dopo l'affidamento dei lavori, dell'intervento in oggetto;

- 40% alla chiusura dei lavori, dopo l'inoltro del certificato di regolare esecuzione;

Articolo 8 - Obblighi del tecnico incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il tecnico incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti

dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi all'incarico professionale.....

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento al tecnico incaricato e con

interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi

alla tracciabilità dei flussi finanziari.....

REP. N.

DEL

Articolo 10 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.....

Articolo 11 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

REP. N.

DEL

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla

risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 10 giorni dal termine

previsto al precedente art. 6;.....

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione

del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;.....

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n.

136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto

d'affidamento;.....

Articolo 12 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente

all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva,

saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si

identifica nel tribunale di VERONA;.....

Articolo 13 - Richiamo alle norme generali

Per quant'altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla

normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in

materia.....

Per il COMUNE

L'INCARICATO

.....

.....