

COMUNE DI CASALEONE (Provincia di VERONA)

CONTRATTO – DISCIPLINARE

PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, PRELIMINARE,

DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' NONCHE'

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E

DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:

RECUPERO E RINNOVO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA

SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO PER REALIZZARE UN

“CENTRO CIVICO”.

* * * *

L'anno 2014 il giorno _____ del mese di _____,

in Casaleone e nella Residenza Comunale, in via Vittorio Veneto, n.

61, -----

TRA

1. La sig.ra GIRARDI Geom. ANGELICA, Responsabile del Settore LL.PP.

e Gestione del Patrimonio che interviene nel presente atto in nome, per conto e

nell'interesse Comune, con sede in Casaleone (VR) in Via Vittorio Veneto, 61 avente

C.F. e P.IVA n. 00659900237, giusto decreto sindacale n.n. 9909 in data 31/10/2012,

che di seguito sarà indicata come “Responsabile di

Settore”,-----

E

2. Geom. Lonardi Renzo, C.F. LRN RNZ 56H04 F918W, nato a Nogara

(VR) il 04/06/1956 iscritto con il numero 1500 all'Ordine dei Geometri di Verona al n.

1500 della Provincia di Verona di seguito indicato più brevemente come **TECNICO**

INCARICATO, Geom. Renzo Lonardi con studio in via De Gasperi, 18 - Casaleone

(VR);

PREMESSO CHE

1) Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di “RECUPERO E RINNOVO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO PER REALIZZARE UN “CENTRO CIVICO”.

2) L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra per carenze di organico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

3) Si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico professionale ai sensi del combinato disposto degli art. 125, comma 11 e 91, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, come da determina a contrattare n° 260 del 25/09/2012.....

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico.

Il Comune, in forza della determinazione n. 272 del 03/10/2012 e n. _____ del _____ assunta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e con le modalità riportate nel presente contratto, affida al tecnico incaricato, che accetta, l'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e relative progettazioni specialistiche-impianistiche dell'intervento in oggetto

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 ed art. 93 del D.Lgs. 163/06 e precisamente;

A) PROGETTO PRELIMINARE (art. 18 del DPR 554/1999 – art. 17 DPR 207/2010);B) PROGETTO DEFINITIVO (art. 25 del DPR 554/1999 – art. 24 DPR 207/2010);

C) *PROGETTO ESECUTIVO (art. 35 del D.P.R. 554/1999 – art. 33 D.P.R. 207/2010);*

D) *DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ;*

E) *COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (art. 41 del DPR 554/1999 – art. 39 DPR 207/2010);*

F) *PROGETTAZIONE SPECIALISTICHE-IMPIANTISTICHE;*

Il tecnico incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi del capo I del Titolo IX del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 554/1999, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento (art. 123 e successivi DPR 554/99 e art. 147 e successivi DPR 207/2010.....

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.....

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per

il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

a) PRELIMINARE 3 copie;

b) DEFINITIVO 3 copie;

c) ESECUTIVO 4 copie;

d) PROGETTAZIONE SICUREZZA n° 3 copie;

e) PROGETTAZIONE SPECIALISTICHE-IMPIANTISTICHE n° 3 copie;

Il progettista, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM:

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– in formato DWG per Autocad (salvato per versione LT 2002);

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed artt. 49 – 52 del DPR 207/2010, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa. Tale verifica sarà effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dal presente contratto.....

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al tecnico incaricato tutto quanto in

proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Procedimento Geom. Girardi Angelica.

Articolo 5 – Adempimenti

Sarà compito del tecnico incaricato acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, eventuali pareri necessari e/o autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori .

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO PRELIMINARE entro il 15 di aprile 2013.

B) PROGETTO DEFINITIVO entro il 02 luglio 2013.

C) PROGETTO ESECUTIVO entro il 15 luglio 2013.

D) PROGETTAZIONI IMPIANTISTICHE-SPECIALISTICHE entro 15 luglio 2013.

Ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 554/1999 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 euro/giorno.....

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 10 giorni dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) del presente contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare dello stesso e modalità di pagamento.

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al quadro economico della Progettazione Esecutiva approvata e sarà corrisposta al tecnico incaricato la somma di €. 9.300,00 + IVA di Legge, di cui €.

1.300,00 per prestazioni specialistiche-impiantistiche.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%.

Come da accordi intrapresi con l'Amministrazione Comunale, le spese tecniche di cui sopra, saranno corrisposte al medesimo professionista, una quota dopo l'affidamento dei lavori e la quota rimanente, all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Questo Ente non verserà alcuna somma al professionista in parola se non viene realizzato l'intervento in oggetto, a causa della mancata disponibilità finanziaria nei capitoli di competenza;

Articolo 8 - Obblighi del tecnico incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il tecnico incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento al tecnico incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 - Coperture assicurative.

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1,

lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 resi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia

dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori

progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia

di cui all'art. 28, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, IVA esclusa, e per un

massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5

milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A.

esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato,

esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o

costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, La nuova progettazione dovrà

avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori

residui.

Articolo 11 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della

facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice

Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente

svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso

previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere

alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 10 giorni dal termine

previsto al precedente art. 6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed

ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della

Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico

professionale oggetto d'affidamento;

Articolo 12 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di VERONA;.....

Articolo 14 - Richiamo alle norme generali

Per quant'altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in materia.

.....

Per il COMUNE

I'INCARICATO

.....

.....