

REP. N. _____ DEL _____

COMUNE DI CASALEONE (Provincia di VERONA)

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO – DISCIPLINARE

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE RELATIVO A:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA

VITTORIO VENETO 39 DI CASALEONE (VR)

* * * *

L'anno duemilaquattordici il giornodel mese
di....., in Casaleone e nella Residenza Comunale,
in via Vittorio Veneto, n. 61,

TRA

1. La sig.ra GIRARDI Geom. ANGELICA, Responsabile del Settore LL.PP. e
Gestione del Patrimonio che interviene nel presente atto in nome, per conto
e nell'interesse Comune, con sede in Casaleone (VR) in Via Vittorio Veneto,
61 avente C.F. e P.IVA n. 00659900237, giusto decreto sindacale prot. n.
9909 in data 31/10/2012, che di seguito sarà indicata come “Responsabile di
Settore”, LL. PP. e Patrimonio

E

2. Ing. Barana Luciano, C.F. **BRNLCN58M11L781M**, nato a Verona (VR) il
11/08/58, iscritto con il numero A4286 all'Ordine Ingegneri della provincia di Verona –
di seguito indicato più brevemente come **TECNICO INCARICATO**

PREMESSO CHE

1) Il Comune intende procedere ai lavori di : ***“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA VITTORIO VENETO***

REP. N. _____ DEL _____

39 DI CASALEONE (VR)”

2) L’ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra per carenze di organico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

3) Si è proceduto all’affidamento diretto dell’incarico professionale ai sensi del combinato disposto degli art. 91, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell’incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. del..... assunta dal responsabile del settore lavori pubblici e con le modalità riportate nel presente contratto, affida al tecnico incaricato, che accetta, l’incarico professionale di progettazione preliminare dell'intervento in oggetto: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA VITTORIO VENETO 39 DI CASALEONE (VR)”**

L’incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 ed art. 93 del D.Lgs. 163/06 e precisamente;

A) PROGETTO PRELIMINARE (art. 18 del DPR 554/1999 – art. 17 DPR 207/2010);

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

a) PRELIMINARE 3 copie;

Il progettista, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in

REP. N. _____ DEL _____

formato digitale su supporto CD-ROM:

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– in formato PDF;.....

Articolo 3 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al tecnico incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.....

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Procedimento Geom. Girardi Angelica.....

Articolo 4 – Adempimenti

Sarà compito del tecnico incaricato acquisire, prima della consegna del progetto, tutte le notizie necessarie che si rendessero necessarie per la redazione del progetto;

Articolo 5- Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

☒ A) PROGETTO PRELIMINARE entro il 15/10/2014;

Ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 554/1999 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 euro/giorno.....

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 10 giorni dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) del presente contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 6 - Compenso professionale - Ammontare dello stesso e modalità di pagamento –

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento

REP. N. _____ DEL _____

alla normativa vigente in materia di compensi professionali. Sarà corrisposto al tecnico

incaricato in caso di concessione del Finanziamento Regionale (DGR n. 1421 del 05/08/2014)

l'affidamento con specifico incarico le successive fasi di progettazione e direzioni lavori,

nonché progettazione e coordinamento della sicurezza, per un importo di € 17.000,00+

oneri fiscali. Detto importo sarà corrisposto solamente in caso di ottenimento e liquidazione

del contributo regionale e dopo aver accertato la disponibilità finanziaria nel capitolo di

competenza relativamente alla quota non coperta da contributo ma a carico del bilancio

comunale.....

Come da accordi intrapresi con l'Amministrazione Comunale, le spese tecniche di cui sopra,

se corrisposte al medesimo professionista, saranno così liquidate:

- 30% dopo l'approvazione della Progettazione Esecutiva:

- 30% dopo l'affidamento dei lavori, dell'intervento in oggetto;

- 40% alla chiusura dei lavori, dopo l'inoltro del certificato di regolare esecuzione;

Saranno invece liquidate le spese "vive" per le quali è stato assunto con determina del Responsabile di

Settore un impegno di spesa dell'importo di **1.000,00 +4% contributo integrativo+ IVA 22%** per un totale

di € 1.268,80.;

Articolo 8 – Obblighi del tecnico incaricato relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il tecnico incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge

n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico

professionale.....

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento al tecnico incaricato e con

interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi

REP. N. _____ DEL _____

alla tracciabilità dei flussi finanziari.....

Articolo 10 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione definitiva /esecutiva dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 resi necessari in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.....

Articolo 11 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare,

REP. N. _____ DEL _____

con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del

recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla

risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 10 giorni dal termine

previsto al precedente art. 6;.....

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione

del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;.....

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n.

136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto

d'affidamento;.....

Articolo 12 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto

verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente

all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva,

saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si

identifica nel tribunale di VERONA;.....

Articolo 13 - Richiamo alle norme generali

Per quant'altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla

normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in

materia.....

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....