



## COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

UNITÀ OPERATIVA: UFFICIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENTIVO – PATRIMONIO

**N° 257    Data: 07/09/2015**

**OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI DEL CIRCOLO TENNIS DI CASALEONE (VERONA).  
ACCATASTAMENTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**CODICE CIG: Z761498AE7.**

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**Premesso** che il fabbricato Comunale del Circolo Tennis sito in Casaleone (Verona) Vicolo De Coubertin risulta alla data odierna non accatastato presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Verona;

**Dato atto** che l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Verona, ha segnalato che alcuni fabbricati comunali non sono stati dichiarati (in tutto o in parte) e che pertanto è necessario effettuare gli opportuni approfondimenti sulla correttezza delle risultanze catastali;

**Considerato** che dette pratiche devono essere fatte a breve termine, contrariamente l'Agenzia del Territorio procederà ad eseguire le operazioni di notifica agli intestatari che risultano in catasto, con i relativi addebiti;

**Ravvisata** la necessità di procedere con tempestività a quanto sopra;

**Ritenendo** indispensabile incaricare idoneo professionista per provvedere all'accatastamento dei fabbricati del Circolo Tennis siti in Via De Coubertin;

**Dato atto** che detto adempimento prescritto dalla Legge (art 52 L.S. 47 del 28/02/85), è da effettuare a breve termine;

**Dato atto** che con Determinazione n. 8 del 14/12/2014 dell'AVCP (Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici) – (attuale ANAC) e successiva n. 4 del 25/02/2015, gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati secondo le procedure dell'art. 125, co. 11 del Codice e dell'art. 267 co. 10 del DPR 207/2010 e smi e recepito dal

Regolamento Comunale per le Acquisizioni di Servizi – Forniture di beni da eseguire in economia, approvato dal Consiglio Comunale in data 24/08/2012;

**Interpellato** a tal proposito lo studio topografico Camilli geom. Elena con studio tecnico in Legnago (VR) via 1° maggio n. 24;

**Visto** il curriculum della medesima professionista, dove si prende atto dell'esperienza acquisita e il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**Vista** l'offerta pervenuta agli atti da parte dello Studio tecnico topografico Camilli geom. Elena con studio in Legnago (VR) via 1° maggio n. 24 in data 08/05/2015 Prot. 4049, dove si evince che le spese tecniche da sostenere sono di € 3.500,00 + 4% € 140,00 + IVA 22% € 800,80 e quindi per un totale di € 4.440,80 (diritti catastali esenti) relativamente all'accatastamento dei fabbricati del Circolo Tennis siti in via De Coubertin;

**Dato atto** che verranno osservate le disposizioni di cui all'art. 163, della legge 18.08.2000, n. 267 (TUEL);

**Visto** che il Sindaco con Decreto prot. n. 2308 in data 09/03/2015 ha individuato il Responsabile del Settore Economico-finanziario;

**Visto** che il Sindaco con Decreto prot. n. 3997 in data 30/04/2015 ha individuato il Responsabile di Settore;

**Visti** lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs. in data 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

1. **di affidare** l'incarico professionale allo studio Camilli geom. Elena di Legnago (Verona) relativamente all'accatastamento dei fabbricati del Circolo Tennis siti in via De Coubertin;
2. **considerata** l'offerta del medesimo professionista, pervenuta agli atti in data 08/05/2015 prot. 4049, dove si evince che le spese tecniche da sostenere sono di € 3.500,00 + 4% € 140,00 + IVA 22% € 800,80 e quindi per un totale di € 4.440,80 (diritti catastali esenti);
3. **di assumere** l'impegno di spesa pari ad € 4.440,80 all'Intervento n. 1.01.06.03 "Prestazione di servizi" – Cap. n. 176 - del redigendo Bilancio di Previsione E.F. 2015, imp. n° 498/2015;
4. **di trasmettere** copia della presente allo studio tecnico geom. Camilli Elena di Legnago (Verona);
5. **di trasmettere** al responsabile del servizio finanziario il presente provvedimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
6. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile e che sarà successivamente pubblicata in elenco all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni successivi;

7. **di dare atto** che ai sensi dell'art.18 D.L. 83/2012 convertito nella legge 134/2012 il Comune di Casaleone, attraverso l'ufficio preposto, provvederà a pubblicare sul proprio sito internet i dati e le informazioni relative alle somme di danaro superiori a €. 1.000,00, come di seguito:

- Soggetto beneficiario: Camilli geom. Elena – Via 1° maggio n. 24 - 37045 Legnago (VR)
- P.IVA 02517890238 C.F. CMLLNE69H69L781E;
- oggetto del contratto: Servizi;
- Importo incarico: € 3.500,00 (IVA e 4% esclusi);
- Modalità individuazione soggetto beneficiario: Affidamento diretto;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Angelica Girardi – Responsabile di Settore.

**Il Responsabile di Settore**  
F.to Geom. Angelica Girardi

Casaleone, lì 07/09/2015.

**OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI DEL CIRCOLO TENNIS DI CASALEONE (VERONA).  
ACCATASTAMENTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CODICE CIG: Z761498AE7.**

---

**Visto di regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa nel capitolo di cui al dispositivo del presente atto.

Dalla data di apposizione del visto la presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

**IMPEGNO n. 498/2015 all'Intervento n. 1.01.06.03 "Prestazione di servizi" – Cap. n. 176 del redigendo Bilancio di Previsione E.F. 2015 di € 4.440,80=**

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to RAG. LUCA MASIN

Casaleone, lì 07/09/2015

---

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal \_\_\_\_\_, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. \_\_\_\_\_) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

**Il Responsabile Settore Amministrativo**  
F.to Lucia Bonfante

---

**CONSEGNATA COPIA IN DATA \_\_\_\_\_ AL SETTORE:**

- AFFARI GENERALI – SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI \_\_\_\_\_
- ECONOMICO - FINANZIARIO \_\_\_\_\_
- TECNICA – EDILIZIA PUBBLICA \_\_\_\_\_
- TECNICA – EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA \_\_\_\_\_
- SERVIZI DEMOGRAFICI \_\_\_\_\_
- POLIZIA LOCALE \_\_\_\_\_

---

*La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo  
Il Responsabile di Settore  
Lucia Bonfante*

---

---