



COMUNE di CASALEONE (VR)

UFFICIO TRIBUTI

Via V. Veneto, 61

Tel. 0442-328717 – Fax 0442-328740

P.I. 00659900237

Sito Internet www.comune.casaleone.vr.it

e-mail: tributi@comune.casaleone.vr.it

I.M.U. 2012

Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 18/07/2012: "Imposta municipale propria (I.M.U.). Determinazione aliquote per l'anno 2012"

ALIQUOTE

- a) aliquota dello **0,6 (zerovirgolasei) per cento** per i fabbricati destinati ad abitazione principale e relative pertinenze;
- b) aliquota ordinaria dello **0,99 (zerovirgolanovantanove) per cento**;
- c) aliquota dello **0,89 (zerovirgolaottantanove) per cento** per i fabbricati di categoria C/1 e C/3;
- d) aliquota dello **0,2 (zerovirgoladue) per cento** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

DETRAZIONI

detrazione di Euro 200,00 per abitazione principale;

Si ricorda che il l'art. 13 del citato D.L. dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 la detrazione d'imposta di €. 200,00 è maggiorata per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00.

Il vigente **regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria** prevede l'assimilazione ad abitazione principale nel seguente caso:

"Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione d'imposta, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata."

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il modello F24.

Non sono dovuti gli importi annuali IMU complessivamente inferiori a € 4,00 (acconto più saldo).

Gli importi da versare devono essere arrotondati all'unità di Euro (L. Finanziaria n. 296/2006 art. 1 c. 166).

AREE FABBRICABILI: anche l'IMU per le aree fabbricabili, come l'ICI, è calcolata sul valore venale in comune commercio riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Pertanto i valori di riferimento delle aree fabbricabili già individuati per l'ICI negli anni precedenti, con delibera di G.C. n. 64 in data 09/04/2008, possono essere usati come valori indicativi per la determinazione dell'IMU, qualora non si disponga di altri valori di riferimento, che potrebbero risultare superiori (derivanti da atti di compravendita, stime di perizia, dichiarazioni fiscali, ecc.).